

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"	по ОКПО 16415074		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743870582		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2 64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС 12267 23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 116А, стр. 3, этаж 3 ком. 115			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 733 456	1 901 018	2 634 046
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными		1 733 456	1 901 018	2 634 046
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 733 456	1 901 018	2 634 046
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 259	44 867	81 258
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		335	300	300
	Расчеты по правам (требованиям)		50 924	44 567	80 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	260 897	272 924	310 914
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными		260 897	272 924	310 914
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	411 176	411 557	459 382
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	723 332	729 348	851 555
	БАЛАНС	1600	2 456 788	2 630 366	3 485 601

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	570 306	584 696	611 633
	Итого по разделу III	1300	570 317	584 707	611 644
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 617 805	1 764 875	2 549 151
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		1 617 805	1 764 875	2 549 151
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 617 805	1 764 875	2 549 151
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	265 826	278 748	321 169
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		4 928	5 824	10 255
	Долгосрочные займы		260 897	272 924	310 914
	Кредиторская задолженность	1520	2 842	2 036	3 637
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 893	2 029	2 686
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		949	7	952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	268 667	280 784	324 806
	БАЛАНС	1700	2 456 788	2 630 366	3 485 601

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС» -
управляющей организации ЗАО «ИА АИЖК 2013-1»,
действующий на основании доверенности №11-19РОА/ТМФ от
08.08.2019г.



(подпись)

О.Ю.Белая

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	16415074		
Вид экономической деятельности	предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	7743870582		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / юрлиц	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 444	83 841
	Проценты к уплате	2330	(68 348)	(76 937)
	Прочие доходы	2340	181 221	212 455
	Прочие расходы	2350	(187 706)	(221 350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 389)	(1 991)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 389)	(1 991)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 389)	(1 991)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС» - управляющей организации ЗАО «ИА АИЖК 2013-1», действующий на основании доверенности №11-19РОА/ТМФ от 08.08.2019г.



(подпись)

О.Ю.Белая
исифровка подп

25 апреля 2022 г.

