

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2015 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2015
Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"	по ОКПО	16415074		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743870582		
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Собственность иностранного юридического	по ОКОПФ / ОКФС	67	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 287 091	11 122 765	13 229 270
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	10 287 091	11 122 765	13 229 270
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 287 091	11 122 765	13 229 270
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	184 378	233 755	277 027
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	312	380	336
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	-	183
	Расчеты по закладным	12303	184 066	233 375	276 508
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	610 920	593 460	554 831
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	610 920	593 460	554 831
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	606 272	722 218	623 673
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	606 272	722 218	623 673
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 401 570	1 549 433	1 455 531
	БАЛАНС	1600	11 688 661	12 672 198	14 684 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	792 341	750 118	517 675
	Итого по разделу III	1300	792 352	750 129	517 685
	IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 224 180	11 276 342	13 537 017
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	10 224 180	11 276 342	13 537 017
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 224 180	11 276 342	13 537 017
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	660 586	632 785	605 568
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	49 666	39 325	50 737
	Долгосрочные займы	15102	610 920	593 460	554 831
	Кредиторская задолженность	1520	11 543	12 942	24 531
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 543	12 942	24 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	672 129	645 727	630 099
	БАЛАНС	1700	11 688 661	12 672 198	14 684 801

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющая
организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1" по Доверенности
№ 07 от 25.05.2014 г.



Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

23 июля 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2015 г.

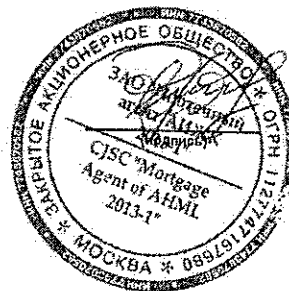
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"	по ОКПО	16415074
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743870582
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Собственность иностранного	по ОКФС / ОКФС	67 / 23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Форма по ОКУД			0710002
Дата (число, месяц, год)			30 06 2015
Коды			0710002

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	705 050	789 724
	Проценты к уплате	2330	(588 528)	(552 428)
	Прочие доходы	2340	823 418	968 587
	Прочие расходы	2350	(897 717)	(1 105 505)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 223	100 378
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	8 445	20 076
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 223	100 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 223	100 378
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	422	1 004
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК
2013-1" по Доверенности № 07 от 25.05.2014 г.

23 июля 2015 г.



Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)