

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2014 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	30	09	2014
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Собственность</u>	по ОКФС	16415074		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	7743870582		
Местонахождение (адрес)	<u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1</u>		65.23		
			67	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	финансовые вложения	1170	12 296 091	13 783 481	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	12 296 091	13 783 481	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 296 091	13 783 481	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	212 225	277 027	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	300	336	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	183	-
	Расчеты по закладным	12303	211 925	276 508	-
	финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 132	620	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		6 132	620	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	682 088	623 673	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	682 088	623 673	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	900 445	901 320	-
	БАЛАНС	1600	13 196 536	14 684 801	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	684 324	517 675	-
	Итого по разделу III	1300	684 335	517 685	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 458 704	14 091 848	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	12 458 704	14 091 848	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 458 704	14 091 848	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 392	50 737	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	40 392	50 737	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 105	24 531	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 105	24 531	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 497	75 268	-
	БАЛАНС	1700	13 196 536	14 684 801	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1" по Доверенности № 07 от 25.05.2014 г.

22 октября 2014 г.



Фролов Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2014 г.

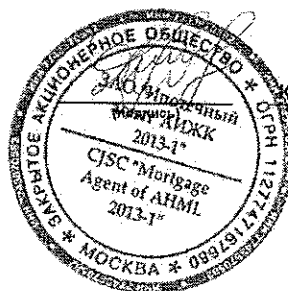
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	Дата (число, месяц, год) _____	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика _____	_____	_____	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество</u>	_____	_____	30	09	2014
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество</u>	<u>Собственность / иностранного</u>	_____	16415074		
_____	_____	_____	7743870582		
_____	_____	_____	65.23		
_____	_____	_____	67	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	_____	_____	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014 г.	За период с 21 Ноября 2012 г по 30 Сентября 2013 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 171 083	889 990
	Проценты к уплате	2330	(809 718)	(110 150)
	Прочие доходы	2340	1 484 299	1 098 223
	Прочие расходы	2350	(1 679 014)	(1 262 866)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	166 650	615 197
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	33 330	123 039
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	166 650	615 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014 г.	За период с 21 Ноября 2012 г по 30 Сентября 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	166 650	615 197
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1 667	6 152
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК
2013-1" по Доверенности № 07 от 25.05.2014 г.

22 октября 2014 г.



Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)