

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2017 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2017
		16415074		
		7743870582		
		64.99		
		12267	23	
		384		

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
 Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность иностранного юридического лица
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 595 807	7 954 705	9 501 392
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	7 595 807	7 954 705	9 501 392
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 595 807	7 954 705	9 501 392
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	171 421	121 975	198 110
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	376	296	295
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	171 045	121 679	197 815
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	539 346	595 789	555 497
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	539 346	595 789	555 497
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	572 515	614 197	628 207
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	572 515	614 197	628 207
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 283 282	1 331 961	1 381 814
	БАЛАНС	1600	8 879 089	9 286 666	10 883 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	990 356	1 004 641	885 863
	Итого по разделу III	1300	990 367	1 004 652	885 874
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 304 615	7 638 425	9 382 297
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	7 304 615	7 638 425	9 382 297
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 304 615	7 638 425	9 382 297
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	576 045	634 539	602 921
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	36 699	38 750	47 424
	Долгосрочные займы	15102	539 346	595 789	555 497
	Кредиторская задолженность	1520	8 062	9 050	12 114
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 062	9 041	11 014
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	-	9	1 100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	584 107	643 589	615 035
	БАЛАНС	1700	8 879 089	9 286 666	10 883 206

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"
по Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	31	03	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Собственность иностранного юридического лица	по ОКОПФ / ОКФС	16415074		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7743870582		
			64.99		
			12267	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	251 018	301 840
	Проценты к уплате	2330	(241 314)	(277 986)
	Прочие доходы	2340	420 035	388 011
	Прочие расходы	2350	(444 024)	(420 127)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 285)	(8 262)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 857)	(1 652)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 285)	(8 262)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 285)	(8 262)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(143)	(82)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК
2013-1" по Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.

26 апреля 2017 г.



**Белая Оксана
Юрьевна**
(расшифровка подписи)