

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	16415074		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2	7743870582		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	23	
Местонахождение (адрес) <u>125445, Москва г, Ленинградское ш, д. № 116А, стр. 3, этаж 3 ком. 115</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 621 715	1 901 018	2 634 046
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными		1 621 715	1 901 018	2 634 046
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 621 715	1 901 018	2 634 046
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	48 521	44 867	81 258
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 674	300	300
	Расчеты по правам (требованиям)		46 848	44 567	80 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	254 533	272 924	310 914
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными		254 533	272 924	310 914
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	374 646	411 557	459 382
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	677 701	729 348	851 555
	БАЛАНС	1600	2 299 416	2 630 366	3 485 601

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	549 735	584 696	611 633
	Итого по разделу III	1300	549 746	584 707	611 644
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 489 314	1 764 875	2 549 151
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		1 489 314	1 764 875	2 549 151
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 489 314	1 764 875	2 549 151
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	258 615	278 748	321 169
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		4 082	5 824	10 255
	Долгосрочные займы		254 533	272 924	310 914
	Кредиторская задолженность	1520	1 740	2 036	3 637
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 740	2 029	2 686
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1	7	952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	260 356	280 784	324 806
	БАЛАНС	1700	2 299 416	2 630 366	3 485 601

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС» - управляющей организации ЗАО «ИА АИЖК 2013-1», действующий на основании доверенности №11-19РОА/ТМФ от 08.08.2019г.



(подпись)

Белая Оксана Юрьевна

(расшифровка подписи)

17 августа 2022 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		0710002
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	по ОКПО		30	06
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2022	
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2		16415074	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКПОФ / ОКФС		7743870582	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		64.99	
			12267	23
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117 048	161 983
	Проценты к уплате	2330	(138 891)	(152 336)
	Прочие доходы	2340	301 440	430 695
	Прочие расходы	2350	(314 557)	(448 077)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 960)	(7 735)
	Налог на прибыль	2410	8	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(8)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 960)	(7 735)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 960)	(7 735)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС» -
управляющей организации ЗАО «ИА АИЖК 2013-1»,
действующий на основании доверенности №11-19РОА/ТМФ
от 08.08.2019г.



(подпись)

Белая Оксана Юрьевна

(расшифровка подписи)

17 августа 2022 г.

