

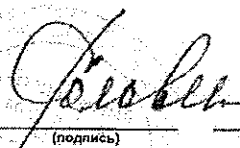
Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2015 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"	по ОКПО	16415074
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743870582
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Собственность иностранного юридического лица	по ОКФС / ОКФС	67 / 23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 700 400	11 122 765	13 229 270
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	10 700 400	11 122 765	13 229 270
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 700 400	11 122 765	13 229 270
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	195 736	233 755	277 027
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	380	380	336
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	-	183
	Расчеты по закладным	12303	195 356	233 375	276 508
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	602 846	593 460	554 831
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	602 846	593 460	554 831
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	621 020	722 218	623 673
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	621 020	722 218	623 673
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 419 602	1 549 433	1 455 531
	БАЛАНС	1600	12 120 002	12 672 198	14 684 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	782 559	750 118	517 675
	Итого по разделу III	1300	782 570	750 129	517 685
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 685 811	11 276 342	13 537 017
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	10 685 811	11 276 342	13 537 017
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 685 811	11 276 342	13 537 017
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	639 228	632 785	605 568
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	36 382	39 325	50 737
	Долгосрочные займы	15102	602 846	593 460	554 831
	Кредиторская задолженность	1520	12 393	12 942	24 531
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 393	12 942	24 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	651 621	645 727	630 099
	БАЛАНС	1700	12 120 002	12 672 198	14 684 801

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей организации
 ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1" на основании Договора
 передачи полномочий ЕИО от 25.12.2012 г.


 (подпись)

Головенко Ульяна
 Теодоровна
 (расшифровка подписи)

23 апреля 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2015 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество	по ОКПО	16415074		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Собственность / иностранного	ИНН	7743870582		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	65.23		
		по ОКОПФ / ОКФС	67	23	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2015 г.	За Январь - Март 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	360 661	397 860
	Проценты к уплате	2330	(290 539)	(302 226)
	Прочие доходы	2340	414 735	454 511
	Прочие расходы	2350	(452 416)	(523 908)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 441	26 237
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 488	5 248
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 441	26 237

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2015 г.	За Январь - Март 2014 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 441	26 237
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	324	262
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1" на основании Договора передачи полномочий ЕИО от 25.12.2012 г.

23 апреля 2015 г.



(подпись)

Головенко Ульяна
Теодоровна
(расшифровка подписи)