



Отчет для инвесторов

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»

СТОРОНЫ СДЕЛКИ, ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, АКТИВЫ ЭМИТЕНТА

Краткое наименование эмитента:	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»
Сервисный агент:	АО «ДОМ.РФ»
Расчётный агент:	АО «ДОМ.РФ»
Банк-держатель счёта:	Банк ВТБ (ПАО)
Периодичность выплаты купона:	3 мес.
Дата размещения облигаций:	27.08.2013
Дата полного погашения облигаций:	09.03.2023
Дата Отчёта для инвесторов:	06.03.2023
Расчетный период с / по:	01.11.2022 — 05.03.2023
Купонный период с / по:	09.12.2022 — 09.03.2023
Текущая дата перевода средств инвесторам:	09.03.2023
Предыдущая дата перевода средств инвесторам:	09.12.2022
Следующая дата перевода средств инвесторам:	-
Следующий купонный период с / по:	-

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

Общая информация

Класс	Государственный регистрационный номер выпуска	Количество облигаций на начало периода (шт)	Ставка купона по облигациям в текущем периоде (% годовых)	Купонные выплаты по каждой облигации (руб.)	Купонные выплаты по облигациям (руб.)	Купонные выплаты по каждой облигации в следующую дату выплаты (руб.)	Купонные выплаты по облигациям в следующую дату выплаты (руб.)
A1	4-01-79982-H	-	-	-	-	-	-
A2	4-02-79982-H	4978000	9,00	1,72	8 562 160,00	-	-
Б	4-03-79982-H	967031	-	534,38	516 762 025,78	-	-
Класс	Первоначальный объем выпуска (руб.)	Номинальная стоимость на начало периода (руб.)	Сумма погашения номинальной стоимости облигаций (руб.)	Погашение номинальной стоимости по каждой облигации (руб.)	Номинальная стоимость на конец периода (руб.)	Номинальная стоимость на конец периода по каждой облигации (руб.)	
A1	8 916 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A2	4 978 000 000,00	386 292 800,00	386 292 800,00	77,60	0,00	0,00	
Б	967 031 000,00	967 031 000,00	967 031 000,00	1 000,00	0,00	0,00	

Сумма всех денежных средств, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных	1 884 968 465,08
(а) Уплата налогов и сборов, подлежащих уплате Эмитентом, без установления приоритетов между такими налогами и сборами:	0,00
(b) Выплата на равных условиях и на пропорциональной основе процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А1» и Облигациям класса «А2»:	8 562 160,00
(с) Выплата на равных условиях и на пропорциональной основе непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А1» и Облигаций класса «А2»:	386 292 800,00
(d) Выплата на пропорциональной основе непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б»:	967 031 000,00
(е) Осуществление платежей в пользу третьих лиц, без установления приоритетов между такими платежами:	275 632,80
(f) Пропорциональные выплаты по следующим обязательствам без установления приоритетов между платежами:	
(i) Управляющей организации Эмитента в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	1 818 696,00
(ii) Бухгалтерской организации Эмитента в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	506 614,00
(g) Пропорциональные выплаты по следующим обязательствам без установления приоритетов между платежами:	
(i) Расчетному агенту в соответствии с Договором о расчетном агенте:	216 602,74
(ii) Платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента в случае его назначения:	0,00

(iii) НРД в соответствии с договором эмиссионного счета и договором об обмене электронными документами:	10 015,30
(iv) Регистратору в соответствии с договором об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг (в случае если функции Регистратора переданы от Эмитента профессиональному участнику рынка ценных бумаг, осуществляющему деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг):	42 200,00
(v) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария:	854 648,91
(vi) Аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности:	90 000,00
(vii) Фондовой бирже, связанные с допуском к торгам и листингом Облигаций класса «А1» и/или Облигаций класса «А2»:	0,00
(h) Сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по обслуживанию закладных:	2 490 000,00
(i) Выплата процентного (купонного) дохода пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»:	516 762 025,78
Нераспределенный остаток	16 069,55

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расчетный агент	Акционерное общество «ДОМ.РФ»
Контакты Расчетного агента	Оксана Бурлакина oksana.burlakina@domrf.ru Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41 Россия, 125009, Москва Улица Воздвиженка, 10