

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	30	09	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	2018	16415074	16415074		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	7743870582	64.99	7743870582		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц</u>	12267	23	64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей			12267	23	384
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8</u>			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 044 194	6 392 627	7 954 705
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	5 044 194	6 392 627	7 954 705
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 044 194	6 392 627	7 954 705
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	83 938	162 565	121 975
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	295	316	296
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	83 643	162 249	121 679
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	538 110	553 836	595 789
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	538 110	553 836	595 789
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	588 135	592 043	614 197
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	588 135	592 043	614 197
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 210 183	1 308 444	1 331 961
	БАЛАНС	1600	6 254 377	7 701 071	9 286 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	778 760	911 256	1 004 641
	Итого по разделу III	1300	778 771	911 267	1 004 652
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 909 121	6 198 271	7 638 425
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	4 909 121	6 198 271	7 638 425
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 909 121	6 198 271	7 638 425
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	561 307	584 918	634 539
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	23 197	31 082	38 750
	Долгосрочные займы	15102	538 110	553 836	595 789
	Кредиторская задолженность	1520	5 178	6 615	9 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 168	6 573	9 041
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	10	42	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	566 485	591 533	643 589
	БАЛАНС	1700	6 254 377	7 701 071	9 286 666

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"
по Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.

Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

23 октября 2018 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация	Форма по ОКУД		0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30	09	2018
Вид экономической деятельности	ИНН	16415074		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	7743870582		
Закрытое акционерное общество	по ОКФС / ОКФС	64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	23	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	561 981	724 857
	Проценты к уплате	2330	(640 114)	(703 995)
	Прочие доходы	2340	1 385 252	1 159 018
	Прочие расходы	2350	(1 439 615)	(1 225 900)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(132 496)	(46 020)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(26 499)	(9 204)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(132 496)	(46 020)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(132 496)	(46 020)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1 325)	(460)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК
2013-1" по Доверенности 17-16Р0А/ТМФ от 08.08.2016г.

23 октября 2018 г.



Белая Оксана
Юрьевна
(расшифровка подписи)