

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30 06 2021	
Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"	по ОКПО	16415074	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743870582	
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12267 23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

125171, Москва г, Ленинградское ш, д. № 16А, стр. 1, этаж 8 комната 59

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	-
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 212 968	2 634 046	3 558 478
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	2 212 968	2 634 046	3 558 478
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 212 968	2 634 046	3 558 478
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	69 771	81 258	103 759
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	410	300	325
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	69 361	80 958	103 434
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	302 438	310 914	408 690
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	302 438	310 914	408 690
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	425 618	459 382	503 444
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	425 618	459 382	503 444
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	797 827	851 555	1 015 893
	БАЛАНС	1600	3 010 795	3 485 601	4 574 371

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	603 898	611 633	675 317
	Итого по разделу III	1300	603 909	611 644	675 328
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 094 772	2 549 151	3 469 277
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 094 772	2 549 151	3 469 277
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 094 772	2 549 151	3 469 277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	309 855	321 169	424 470
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	7 417	10 255	15 780
	Долгосрочные займы	15102	302 438	310 914	408 690
	Кредиторская задолженность	1520	2 259	3 637	5 296
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 254	2 686	3 840
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	5	952	1 456
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	312 114	324 806	429 766
	БАЛАНС	1700	3 010 795	3 485 601	4 574 371

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1", действующий на основании доверенности №11-19РОА/ТМФ от 08.08.2019г.

Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	16415074		
	ИНН	7743870582		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / юрлиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	161 983	213 764
	Проценты к уплате	2330	(152 336)	(227 261)
	Прочие доходы	2340	430 695	480 021
	Прочие расходы	2350	(448 077)	(502 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 735)	(36 454)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 735)	(36 454)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 735)	(36 454)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1", действующий на основании доверенности №11-19РОА/ТМФ от 08.08.2019г.



Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

