

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»

Код эмитента: 79982-Н

за 4 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 25.12.2012, бессрочный

Дата: 12 февраля 2015 г.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС» – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 25.12.2012, бессрочный

Дата: 12 февраля 2015 г.



:
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**
()
: **www.maahml2013-1.ru ; http://www.e-
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33234**

I. , , , , , , ,

1.1.

,
1.2.

1.3.

()

1.4.

1.5.

1.6.

II.

2.3.

2.3.2.

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

, ()

III.

3.1.

3.1.1.

()

3.1.2.

3.1.3.

3.1.4.

3.1.5.

3.2.

3.2.1.

3.2.5.

()

3.2.6.

3.2.6.4.

3.3.

3.4.

, ,

3.5.

3.6.

IV.

4.6.

V.

()

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

6.2.

()

-

6.3.

6.4.

6.5.

5 () () , 5

6.6.

VII. () ,

7.1. ()

7.2. ()

7.3. ()

7.4.

7.6.

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1. , () ()

8.1.2. () ()

8.1.3. ()

8.1.4. () (,) 5 5

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ()

8.3.

8.3.1.

8.3.2.

8.4. (), ()

8.4.1.

8.5.

8.6.

8.7.

8.8.

()

,

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10.

,

, () :
 « 1»
 (): : 8 916 000 ()
 : 1000 () .
 , () :
 « 2»
 (): : 4 978 000 ()
 : 1000 () .
 , (), () :
 « »
 (): : 967 031 ()
 : 1000 ()

/ , , ,

, , ,

I. , , , , , , ,

1.1. ,
()
()

,
:
: « »
»
,

| | |
|--|------|
| | |
| | 1970 |

1.2.

1.3. ()

1.4.

1.5. , , 12

1.6. ,

II. -

2.1. -
4

2.2. ,

2.3.

2.3.1. 4

2.3.2.

, 5 (,),
() , / ,

| | |
|------------------|----------------------|
| 1. , " 1" | |
| (,) | |
| , RUR | 8 916 000 RUR X 1000 |
| , RUR | 5 924 771 RUR X 1000 |
| (), () | 32.06 |
| , % | 8.5 |
| () | 128 |
| - (), | |
| () () () | 09.09.2045 |
| () () () | c |
| , | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|-----------|----------------------|
| 2. | |
| " 2" | |
| ()' | |
| , RUR | 4 978 000 RUR X 1000 |
| , RUR | 4 978 000 RUR X 1000 |
| (), () | 32.06 |
| , % | 3 |
| () | 128 |
| - (), | |
| () () | 09.09.2045 |
| () () | c |
| () | |

| | |
|-----------|--------------------|
| 3. | |
| " " | |
| ()' | |
| , RUR | 967 031 RUR X 1000 |
| , RUR | 967 031 RUR X 1000 |
| (), () | 32.06 |
| , % | * |
| () | 128 |
| - (), | |
| () () | 09.09.2045 |
| () | c |

| | |
|-----|--|
| () | |
| , | |

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

2.4.1.

152-

()

)

« 1», « 2»

« ».

()

.

()

).

.8.4.1 (7)

« »

/

()

.

.

/ ().

.

()

« ».

:

;

(),

;

;

.

2014

5,2%, 0,2

2015

2014 III

(5,2%) 0,3

2014 11 +2,1%

+5,6%).

2013 . +4,0%

2014 2013 (-0,3%

2013 .)

.

.

III 1,7 2010) 20%

90

01.01.2014 . 2 - 2,2%

01.12.2014 (8,1%

2013 . 5,8%

« » . . . , , () , . , , .

(31.12.2014)

, 57,79%.

) :

2011 , , III 2014 , 5,2% (7,2%), , , .

2014 1080,3 . 81 . (+18% +15% 2013). - .

2014 (+72% 9 2014 . 9 2014 2013 .) 9 5%. 6 6 (9 2013) 5%.

(,) , , - . , « » (- « / »), . . . (31.12.2014) , 57,79% , , .

() (negative equity).

, , negative equity, , .

2.4.2.

, (« »).

(,),

:

, (),

« 1», . 12.2.8 « 2» « », . 12.2.8 « 2» . 9.10

, / ()

:

),

10

,

1991

« 2» « », « 1»,

:

, , , :

• , , , ,

.. **III** **2014** .
100,7% (

).

2010 . **2015** .
0 – 5%.

() ,

(**2014** , **2013** **2014** **2,5%**)
26,9% **2014** **2013**

• , , , ,

• - ,

(- **11,5** . . . **17%**),
 (**6%**,

- **MIACR** - **2014** - **8%**, - **10,9%**, - **12,2%**, (**2014** . (**2005**))
28,3% , **12,2%**, **2005**) ,

• **c** ,

Standard & Poor's , **BB+**.

, , : ,

, , () .

3.1.1.

()
: «
2013-1»
: 21.11.2012

: CJSC «Mortgage Agent of AHML 2013-1»
: 21.11.2012

: " 2013-1"
: 21.11.2012

)
:
" ");
« » (
»);
« » (« »)
(« »);
« » 2008-1» (
« 2010-1» (« 2010-1»);
« 2011-1» (« 2011-1»),
« 2011-2» (" 2011-2"),
« 2012-1» (« 2012-1»),
« 2014-1» (« 2014-1»),
« 2014-3» (« 2014-3»),
2014-3»).

:
« 2013-1»,
«Mortgage Agent of AHML 2013-1».

3.1.2.

: 1127747167680
: 21.11.2012
46 . .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , 16 , 1, 8
: +7 (495) 777 00 85
: +7 (495) 777 00 86
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

() ,
/ disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33234.

() ,
: www.maahml2013-1.ru; http://www.e-

3.1.5.

7743870582

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

: 65.23

| |
|---------|
| 67.12.4 |
|---------|

3.2.2.

3.2.3.

3.2.4.

3.2.5.

3.2.6.

3.2.6.4.

« 1», « 2»
2013 .
:3

| | |
|-------------|------------|
| 4-01-79982- | 15.08.2013 |
|-------------|------------|

| | |
|-------------|------------|
| 4-02-79982- | 15.08.2013 |
| 4-03-79982- | 15.08.2013 |

, 152- « 102- « ()»,
 218- « », 122- «
 190-
 2014
 2013 1 530,3 , 2014 878 591
 1,2
 1,3 - , 26,9%
 2014 ,
 52%). 8% (
 12,4%, 2013 . 12,6%, 0,7
 (0,24 . .), :
 2014 , , -
 45 - 60 . Brent) - (
 2014
 10,5% 17% .
 15,95%, - 17-20%. 14,5-16%, 24 -
 2014
 10 2014 56,1 . (2013
 +23,7%), 29,9 - (+35,9%). 40-50%
 « » - 9 2014
 2013 5,2%.
 7,2% , ,
 ()
 01.12.2014 ,

2013 . 3 442,7 , 34,5%

,) , 2014 (.

90 2,1%,

- 95,6%.

11 2014 33,2% 72 (90) .

, - « »

2- .

, 2014 (

) 11 2014 . 6,4%

, 30% ,

() , 90

10,8% (

1,5) ,

. 4.6

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

3.6.1.

IV.

4.1. -
4

4.2. ,
4

4.3. 4

4.4. 4

4.5. - ,
4 ,

4.6. 21 2012
11.11.2003 152- « 3 () ».

.6.2 , , .

2005-2008
, 11,6
(56,3 . 2005 655,8 . 2008'),
10,6 (0,2% 2,6%).
2009
152,5 (349,5 .).
« », ,
« », ,
2010 301 433 2009 380,1 , 2,5
523 582 2,3 716,9 (, 1,7 2009 . 2010 1,9 -
691,7 . 2010). 2012 : 32% 44%
2011 .
2013
2013 , 825 . 2012 1,354 .
, 19% (24,6%), 31%
2013 ,, 9 2014 ,
, 26,9%.
2014
2014 878 591

2013 1 530,3 , 1,2
, 8% (52%).
12,6%, 0,7 12,4%,
2013 . (0,24
. .), , :
, , - 2014
. (45 - 60 .
Brent) , 2014
. 10,5% 17% .
15,95%, - 17-20%. 14,5-16%, 24 -
. .
2013 - 2014
, 90 2,1%,
- 95,6%.
72 (90) 11 2014 33,2%
2015 , 2015 .
, .
), , (-
, , 2014 2009
2013 , 13,5 (3,6% 10 141 (10,4%
).
2014 , , 26 230,8 . (1,6 ,
).
2015 , , ,
, , ,
. .
.6.2 , 11.11.2003 152- « 31 2006 ».
3 ()

31.12.2014

.6.2
31.12.2014

11.11.2003 152- « 31 2006 »
3 ()

4.6.1.

.8.3.2.

2014
MIACR 2014 50,6% 28,3% 16,5%
2014 . 12,2%
2005

11 2014 . 6,4% ()
 , 30% , ()
) 90 10,8%
 (1,5) , .

01.12.2014
 2014 2013 , 12,6%, 0,7 . .
 (15-20% ,)
 " 7 2012 . 600
 - " « »

2014 , 5,2%, 0,2 . . :
 , 2014 +1,3% 2013 (2013 +5,6%
 2012) . 2014 (-1% 2013 . +4,0% 2013 .
 2012 .).
 : , (5,2%) 0,3 . . 2014
 III .
) . 20%, III 1,7 2010) .
 (,

2009-2011 . 2012
 2009 , - 2012 10,7%
 12,8% (IV , 2012 IV 2011) (:
 6,6%). 2013

7,8%, 6,7% 2012 , 9 2014 -

5,5% 6,7% 4,8% 7,2%.

2009 , 2008-

2010 - 65,7 2011 . 2012 : ,

37,5 .). 2012 105,5% 2011 . 2011 (35,6

2013 , 2013 1989 , 70,5 7,2% 81 2012 . (+15% 2013 .),

).

(+72% 9 2014 . 2013 .)

() . , ,

5,2% , , 9 2014 , 2013 ,

7,2%.

), (),

.2.4.

(, ,), ,

.2.4.

/ , , , / ,

/ , , (,).

/ , ,

4.6.2.

V. ,

- , () ,

5.1.

5.2.

5.2.1. ()

()

5.2.2.

, : « »

: « »

:

/ «25»

2012 .

:

1, 8

, 125171, , , 16 ,

: 7704588720

: 1067746307386

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: *Russia@TMF-Group.com*

()

:

: 1970

:

5

| | | | |
|------------|------------|-----|--|
| | | | |
| 02.11.2009 | 21.12.2012 | I | |
| 02.11.2009 | 21.12.2012 | II | |
| 04.11.2009 | | « » | |
| 16.11.2009 | | V | |
| 16.11.2009 | | VI | |
| 22.12.2009 | 31.10.2010 | « » | |
| 09.12.2013 | . . | " " | |
| 12.12.2013 | 30.06.2014 | " " | |

/

() ()

:

(') :

/
('):

5.2.3.

5.3. , /

() , () .
() , : ,
: . .

| | 2014 |
|--|-------|
| | 933 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 111 |
| | 0 |
| | 1 044 |

C :

25.12.2012 / .

:

5.4. -

5.5. , -

-

:

:
: 1978

:

5

| | | | |
|------------|------|----------------------|--|
| | | | |
| 2008 | 2010 | « » | |
| 2010 | 2013 | R-Style « - - - » | |
| 20.05.2013 | | « » | |
| | | | |

/

() ()

/

-

,

:

)

,

,

(

:

,

(

):

,

/

10

10

,

,

,

,

,

,

.

5.6.

,

/

-

-

.

,

,

,

, () ,
 :
 : . . . - :
 : .

| | 2014 |
|---|------|
| - | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |

C :
 .
 :

5.7. () ()
 , ()
 : . . .

| | 2014 |
|-----|------|
| , . | 0 |
| | 0 |
| | 0 |

»() *11.11.2003 152-* «

5.8. () () ,)
 () () ,
 ()

VI. ()
 ,

6.1. ()

: 2
: 0

, ()
()
) : 2
, ()
()
) : 05.06.2014

6.2. () , 5
() () 5
,
() , 20 -
() 20 ()
() , 5 ()
() 5 ()

1.

IX) : **IX (Stichting Moscow Mortgages)**
:
: 56295634

1101 , , , ,238, , ,
: 50%
: 50%

, ()

() () , 20
() () 20

, :

2.

X) : **X (Stichting Moscow Mortgages)**
:
: 56296290

1101 , , , ,238, , ,

: 50%

: 50%

, ()

() () , 20²⁰
() () 20

, :

6.3.

() () , ()

)

,

, ()

() - () ;

6.4.

)

() ()

()

6.5.

, () ()
() 5 () 5

()

() , , , -

5

() ,

,

,

,

: 30.11.2012

,

()

()

:

IX (Stichting Moscow

Mortgages IX)

:

: 238, , 1101

, %: 50

, %: 50

Mortgages X : *X (Stichting Moscow)*

: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

: 25.12.2012 , ()

Mortgages IX : *IX (Stichting Moscow)*

: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

Mortgages X : *X (Stichting Moscow)*

: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

: 25.01.2013 , ()

Mortgages IX : *IX (Stichting Moscow)*

: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

Mortgages X : *X (Stichting Moscow)*

: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

: 28.02.2013 , ()
 () : **IX (Stichting Moscow)**
Mortgages IX)
 :
 : 238, , 1101
 , %: 50
 , %: 50

: 26.03.2013 , ()
 () : **X (Stichting Moscow)**
Mortgages X)
 :
 : 238, , 1101
 , %: 50
 , %: 50

: 26.03.2013 , ()
 () : **IX (Stichting Moscow)**
Mortgages IX)
 :
 : 238, , 1101
 , %: 50
 , %: 50

: 05.06.2013 , ()
 () : **X (Stichting Moscow)**
Mortgages X)
 :
 : 238, , 1101
 , %: 50
 , %: 50

: 05.06.2013 , ()
 () : **IX (Stichting Moscow)**
Mortgages IX)
 :
 : 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

Mortgages X : *X (Stichting Moscow)*

:
: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

: 23.05.2014 , ()

Mortgages IX () : *IX (Stichting Moscow)*

:
: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

Mortgages X : *X (Stichting Moscow)*

:
: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

: 05.06.2014 , ()

Mortgages IX () : *IX (Stichting Moscow)*

:
: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

Mortgages X : *X (Stichting Moscow)*

:
: 238, , 1101

, %: 50
, %: 50

6.6.

6.7.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

7.3. ()

7.4.

7.5. , ,

7.6. ,

12

12

:

7.7. ,

/ - , /

VIII.

8.1.

8.1.1. , () ()

() ()
, : 10 000

: 10 000
, %: 100

: 0
, %: 0

,
:
: 10 000 ()
, .

8.1.2. () ()

8.1.3. ()

8.1.4. () , () 5 5

8.1.5. ,

8.1.6. / (),
, ,

:

:

,

:

« 1»,

« 2»,

,

« »,

: 15.08.2013

: 4-01-79982-

,
)

: *Moody's Investors Service, Ltd* (

: *Moody's*

: *One Canada Square, Canary Wharf, London, United Kingdom, Great Britain, E14*
, E14 5FA, , ,)

5FA (

()

:
www.moodys.com

: 2(sf)

()

| | |
|------------|----------|
| | |
| 09.09.2013 | Baa1(sf) |
| 30.12.2014 | Baa2(sf) |

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), ()

| | |
|-------------|------------|
| () | () |
| 4-01-79982- | 15.08.2013 |
| 4-02-79982- | 15.08.2013 |

), :
,
() :
,
:
I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII
:
»

117418 , , 69
: 7729355614
: 1027700262270

() () :
() () : *RUR x 1000
() :
* ()

(.12.2.9 «AI») ,

" I" " I",
" I", " I",
« I», « I»,
« I».

() : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263; www.rosipoteka.ru

8.4.1.

) (),
:
() : « » ()
:
() : 117420, , .16, .1.
: 7744001497
: 1027700167110

13 2000 . 22-000-0-00021

10 2001 . 177-04464-000100

(), () :
« 1»:

: 4-01-79982-
: 15.08.2013

« 2»:

: 4-02-79982-
: 15.08.2013

« »:

: 4-03-79982-
: 15.08.2013

)

« 1»:

« 2»:

« »:

)

, (),
:
:
»;
: « »;
: 117418 . , . , 69;

: 7729355614
: 1027700262270

- :
- ;
- ;
- ;
- ;
- () ; ()
- ;
- () ;
- ;
- ;

« 1»: : 4-01-79982- : 15.08.2013
« 2»: : 4-02-79982- : 15.08.2013
« »: : 4-03-79982- : 15.08.2013

| | | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------|--------|
| ./ . , () , ./ . () , % | 23 685 524 079,73 . | 11 869 802 160,00 . | 199.54 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|--------|

3) :

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| | | | |
| | | | 11 689 524 294,78 |
| | | | 54,68 |
| | | | 11,49 |
| | | | 1192,00 |
| | | | 4921,00 |

4)

4.1)

| | , % |
|---|--------|
| : | 98,66% |
| : | 98,66% |
| , | 0 |
| , | 98,66% |
| , | 0 |
| , | 0 |
| : | 1,34% |
| : | 1,34% |
| , | 0 |
| , | 0 |
| , | 0 |
| , | 0 |
| , | 0 |

4.2)

| | , % |
|---|--------|
| : | 98,66% |
| : | 98,60% |
| , | 0,06% |

4.3)

| | | , % |
|---|--------|-------|
| , | 11 884 | 100 |
| , | 11 777 | 98.76 |

| | | |
|--|--------|-----|
| | | |
| | 0 | 0 |
| | 11 884 | 100 |
| | 0 | 0 |
| | 11 884 | 100 |
| | 11 884 | 100 |
| | 0 | 0 |

5) , ,
:

| | |
|---------|--------------------|
| | , , , , % |
| () | 0,00 |
| () | 0,00 |
|) , (, | 100 |
| | 0,00 |

6) , , ,
:

| | | |
|--|---------------|------|
| | , , , % | |
| | 399,00 | 2,88 |
| | 36,00 | 0,46 |
| | 151,00 | 1,20 |
| | 53,00 | 0,38 |
| | | 0,12 |

| | | |
|--|--------|------|
| | 15,00 | |
| | 186,00 | 1,23 |
| | 99,00 | 0,86 |
| | 223,00 | 1,89 |
| | 222,00 | 2,24 |
| | 20,00 | 0,12 |
| | 46,00 | 0,42 |
| | 17,00 | 0,15 |
| | 67,00 | 0,65 |
| | 110,00 | 1,08 |
| | 109,00 | 1,13 |
| | 447,00 | 2,96 |
| | 761,00 | 4,82 |
| | 18,00 | 0,15 |
| | 51,00 | 0,53 |
| | 512,00 | 5,40 |
| | 345,00 | 2,50 |
| | 82,00 | 0,48 |
| | 51,00 | 0,44 |
| | 52,00 | 0,43 |
| | 23,00 | 0,17 |
| | 55,00 | 1,48 |
| | 121,00 | 1,96 |
| | 80,00 | 0,48 |
| | 11,00 | 0,20 |
| | 347,00 | 3,18 |
| | 226,00 | 1,87 |
| | 294,00 | 3,19 |
| | 512,00 | 3,66 |
| | 101,00 | 0,79 |

| | | |
|-----|--------|------|
| | 129,00 | 1,07 |
| | 228,00 | 2,13 |
| | 341,00 | 3,78 |
| | 40,00 | 0,34 |
| | 30,00 | 0,31 |
| | 279,00 | 2,09 |
| | 60,00 | 0,50 |
| | 127,00 | 1,29 |
| | 30,00 | 0,26 |
| | 51,00 | 0,45 |
| | 11,00 | 0,09 |
| () | 73,00 | 0,73 |
| - | 10,00 | 0,08 |
| | 730,00 | 5,21 |
| | 129,00 | 1,32 |
| | 28,00 | 0,22 |
| | 53,00 | 0,59 |
| | 80,00 | 0,69 |
| | 426,00 | 3,92 |
| - | 111,00 | 1,59 |
| | 359,00 | 2,53 |
| | 23,00 | 0,30 |
| | 326,00 | 2,83 |
| | 35,00 | 0,27 |
| | 133,00 | 1,35 |
| | 94,00 | 0,65 |
| | 68,00 | 0,54 |
| | 88,00 | 1,03 |
| | 328,00 | 2,43 |
| | | 0,72 |

| | | |
|---------|--------|--------|
| | 95,00 | |
| | 127,00 | 1,50 |
| - . . - | 47,00 | 0,52 |
| | 935,00 | 6,69 |
| | 3,00 | 0,01 |
| | 233,00 | 1,79 |
| - . . | 1,00 | 0,01 |
| | 74,00 | 0,63 |
| | 777,00 | 100,00 |
| | 11 | |

7) : ,

| | , | , % |
|----------|-----|------|
| 30 | 171 | 1,76 |
| 30 – 60 | 37 | 0,32 |
| 60 – 90 | 36 | 0,42 |
| 90 – 180 | 40 | 0,47 |
| 180 | | 0,00 |
| | | 0,00 |

8) : : , ,

8.5. ,

8.6. , ,

8.7.

8.8. ()

8.8.1.

8.8.2.

5
5 -

« 1» (-
« 2»,
« »,

: 4-01-79982-H
: 15.08.2013

: 12.09.2013

: 8 916 000
: 1 000
: 8 916 000 000

| | |
|--------|---|
| : | : 27.08.2013 -09.12.2013 (1) |
| (), , | (- " « 1»), « 1» « 2», , « », |
| () | 4-01-79982- , 15.08.2013 |

| | | |
|----------|-------------------|---------------|
| | () | |
| , (),) | 24,22 . | 86,27 . |
| , / . | 215 945 520 . | 769 183 320 . |
| () | 09.12.2013 | |
| () , | | |
| , / . | 215 945 520 . | 769 183 320 . |
| , % | 100 % | |
| , | | |
| , | | |

| | | |
|----------|---|--|
| | : 09.12.2013 -09.03.2014 (2) | |
| (), , | (- " « 1»"), « 1» « 2», , « » , | |
| () | 4-01-79982- , 15.08.2013 | |
| , (),) | () | |

| | | |
|-----|------------------|------------------|
| | 19,15 . | 56,08 . |
| | 170 741 400,00 . | 500 009 280,00 . |
| () | 09.03.2014 | |
| () | | |
| | 170 741 400,00 . | 500 009 280,00 . |
| , % | 100 % | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------|-------------------------------|---------|
| | : 09.03.2014 -09.06.2014 (3) | |
| (), | (- " « 1»", « 1» | |
| | « 2», , « », | |
| () | 4-01-79982- , 15.08.2013 | |
| () | () | |
| (), | 18,37 . | 66,04 . |

| | | |
|-----|-------------------------|-------------------------|
| | 163 786 920,00 . | 588 812 640,00 . |
| () | 09.06.2014 | |
| () | | |
| | 163 786 920,00 . | 588 812 640,00 . |
| , % | 100 % | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------|--------------------------------------|----------------|
| | : 09.06.2014 -09.09.2014 (4) | |
| (), | (- " « I»"), « I» | |
| | « 2», , « », | |
| () | 4-01-79982- , 15.08.2013 | |
| () | () | |
| (), | | |
| | 16,96 . | 61,05 . |

| | | |
|-----|------------------|------------------|
| | 151 215 360,00 . | 544 321 800,00 . |
| () | 09.09.2014 | |
| () | | |
| | 151 215 360,00 . | 544 321 800,00 . |
| , % | 100 % | |
| | | |
| | | |

| | | |
|-------------------|--|---------|
| | : 09.09.2014 -09.12.2014 (5) | |
| (), , | (- " « I»"), « I» « 2», , « », | |
| () | 4-01-79982- , 15.08.2013 | |
| , () , (),) | () | |
| , , , / . | 15,48 . | 66,05 . |

| | |
|---|---|
| <p> <i>138 019 680,00</i> . <i>588 901 800,00</i> . </p> | <p> <i>138 019 680,00</i> . <i>588 901 800,00</i> . </p> |
| <p>()</p> | <p>09.12.2014</p> |
| <p>()</p> | |
| <p> <i>138 019 680,00</i> . <i>588 901 800,00</i> . </p> | <p> <i>138 019 680,00</i> . <i>588 901 800,00</i> . </p> |
| <p>, %</p> | <p>100 %</p> |
| | |
| | |

:
 :
 :
 " « 2»"), « 2» (-
 « 1»,
 « »,

: **4-02-79982-H**
 : **15.08.2013**

:
 : **12.09.2013**

: **4 978 000**
 : **1 000**
 : **4 978 000 000**

| | |
|-----------------------------------|---|
| <p> : : </p> | <p> : 27.08.2013 -09.12.2013 (1) </p> |
|-----------------------------------|---|

| | | |
|---------|---|-----|
| () , | (- " « 2»"), « 2» « 1» , , « », | |
| () | 4-02-79982- , 15.08.2013 | |
| , () , | () | |
| , / . | 08,55 . | 0 . |
| , / . | 42 561 900 . | 0 . |
| () | 09.12.2013 | |
| () , | | |
| , / . | 42 561 900 . | 0 . |
| , % | 100 % | |
| , | | |
| , | | |

| | |
|--|-------------------------------|
| | : 09.12.2013 -09.03.2014 (2) |
|--|-------------------------------|

| | | |
|---------|--------------------------|-----|
| () , | (- " « 2»"), « 2» | |
| | « 1» , , « », | |
| () | 4-02-79982- , 15.08.2013 | |
| , () , | () | |
| , / . | 7,40 . | 0 . |
| , / . | 36 837 200,00 . | 0 . |
| () | 09.03.2014 | |
| () , | | |
| , / . | 36 837 200,00 . | 0 . |
| , % | 100 % | |
| , | | |
| , | | |

| | |
|--|-------------------------------|
| | : 09.03.2014 -09.06.2014 (3) |
|--|-------------------------------|

| | | |
|---------|--------------------------|-----|
| () , | (- " « 2»"), « 2» | |
| | « 1» , , « » , | |
| () | 4-02-79982- , 15.08.2013 | |
| , () , | () | |
| , / . | 7,56 . | 0 . |
| , / . | 37 633 680,00 . | 0 . |
| () | 09.06.2014 | |
| () , | | |
| , / . | 37 633 680,00 . | 0 . |
| , % | 100 % | |
| , | | |
| , | | |

| | |
|--|-------------------------------|
| | : 09.06.2014 -09.09.2014 (4) |
|--|-------------------------------|

| | | |
|---------|--------------------------|-----|
| () , | (- " « 2»"), « 2» | |
| | « 1» , , « », | |
| () | 4-02-79982- , 15.08.2013 | |
| , () | () | |
| , () , | 7,56 . | 0 . |
| , / . | | |
| , / . | 37 633 680,00 . | 0 . |
| () | 09.09.2014 | |
| () , | | |
| , / . | 37 633 680,00 . | 0 . |
| , % | 100 % | |
| , | | |
| , | | |

| | |
|--|-------------------------------|
| | : 09.09.2014 -09.12.2014 (5) |
|--|-------------------------------|

| | | |
|---------|--------------------------|-----|
| () , | (- " « 2»"), « 2» | |
| | « 1» , , « », | |
| () | 4-02-79982- , 15.08.2013 | |
| , () | () | |
| , () , | 7,48 . | 0 . |
| , / . | | |
| , / . | 37 235 440,00 . | 0 . |
| () | 09.12.2014 | |
| () , | | |
| , / . | 37 235 440,00 . | 0 . |
| , % | 100 % | |
| , | | |
| , | | |

:
:

:

« »(- " « »'),

« 1»

« 2»,

: 4-03-79982-H

: 15.08.2013

,

:

: 12.09.2013

,

:

: 967 031

, : 1 000

: 967 031 000

| | | |
|----------|-----------------------------------|--------|
| : | : 27.08.2013-09.12.2013 () | |
| (), , | (- " « »'), « » « 1» « 2», | |
| () | 4-03-79982- , 15.08.2013 | |
| , (),) | () | |
| , , / . | 250,23 . | 0,00 . |
| , , / . | 241 980 167,13 . | 0,00 . |
| () | 09.12.2013 | |
| () , | | |
| , , / . | 241 980 167,13 . | 0,00 . |

| | |
|-----|--------------|
| | 100 % |
| , % | |
| , | |
| , | |

| | | |
|----------|--------------------------------------|---------------|
| | : 09.12.2013 -09.03.2014 (2) | |
| (), , | (- " « »'), « » | |
| | « 1» « 2», | |
| () | 4-03-79982- , 15.08.2013 | |
| , () | () | |
| , (),) | | |
| , , / . | 100,60 . | 0 . |
| , , / . | 500 009 280,00 . | 0 . |
| () | 09.03.2014 | |
| () , | | |
| , , / . | 500 009 280,00 . | 0,00 . |
| , % | 100 % | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |

| | | |
|----------|---------------------------------------|---------------|
| | : 09.03.2014 -09.06.2014 (3) | |
| (), , | (- " « »'), « » « 1» « 2», | |
| () | 4-03-79982- , 15.08.2013 | |
| , () | () | |
| , (),) | 55,65 . | 0 . |
| , / . | 53 815 275,15 . | 0 . |
| () | 09.06.2014 | |
| () , | | |
| , / . | 53 815 275,15 . | 0,00 . |
| , % | 100 % | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |

| | | |
|----------|---------------------------------------|---------------|
| | : 09.06.2014 -09.09.2014 (4) | |
| (), , | (- " « »'), « » « 1» « 2», | |
| () | 4-03-79982- , 15.08.2013 | |
| , () | () | |
| , (),) | 73,54 . | 0 . |
| , / . | 71 115 459,74 . | 0 . |
| () | 09.09.2014 | |
| () , | | |
| , / . | 71 115 459,74 . | 0,00 . |
| , % | 100 % | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |

| | | |
|----------|--------------------------------------|---------------|
| | : 09.09.2014 -09.12.2014 (5) | |
| (), , | (- " « »"), « » | |
| | « 1» « 2», | |
| () | 4-03-79982- , 15.08.2013 | |
| , () | () | |
| , (),) | 94,48 . | 0 . |
| , / . | 91 365 088 . | 0 . |
| , / . | | |
| () | 09.12.2014 | |
| () , | | |
| , / . | 91 365 088,00 . | 0,00 . |
| , % | 100 % | |
| , | | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

8.9.

- (a) $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$; $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$; $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (b) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (i) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (ii) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (iii) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (iv) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (v) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (vi) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (c) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (i) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (ii) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (d) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (i) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (ii) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (iii) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (iv) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.
- (v) $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$.

(vi) ;

(vii) ;

« 1» « 2»;

(viii) ,

« 1» / « 2»;

(e) ;

(f) () « 2»;

« 1» () « 1»

(g) (.9.2 .12.2.5) « 1»

() , .9.2 .12.2.5 ;

AIRAA = ? + ?SOA + ?PAAi-I - ?RAAi-I - BPO - 2 ,

∴

AIRAA - () , ()

« 1»;

? - ()

), /

, , ;

?SOA - , ,

, , 412

∴

?PAAi-I - ,

, () ,

- , () , 1-29 12.2.8.2 ;

() () ,

, , .15

∴

- () « 1» /

« 2» , .15

?RAAi-I - ,

, ()

« 1» / « 2» / « »;

2 - « 2» ;

BPO - « » ;

AIRAA < 0, 0;

(h) () « 1»

/ (.9.2 .12.2.5) « 2» () ,

∴

2RAA = ? + ?SOA + ?PAAi-I - ?RAAi-I - AIRAA -

∴

2RAA - () () « 2» ()

« 1» / () « 1»);

2RAA < 0, 0.

(i) () « 1»

/ (.9.2 .12.2.5) « 2» () / ,

() « » () « 1»

« 2» ,

∴

BRAA = ? + ?SOA + ?PAAi-I - ?RAAi-I - AIRAA - 2RAA

∴

BRAA - () ()

« 1» / « 1» / « 2» (« » (

(j) « 1» () « 2» () « 2»); 0.

(k) BRAA < 0, .15 ,

« 1» () « 2», () ,

« 1» () « 2» ,

« 2» « 1» () .12.2.9

« 1» « 2» 9.1.2

(l) « 1» « 1» « 2»; « 2»;

« ».

152- 11 2003 . " (

); .9.5

(a) ;

(b) « 1» « 2»; ()

(c) « 1» « 2»;

(d) « »;

(e) ;

(i) « 1» () « 2», () ,

« 1» () « 2» ,

« 2» « 1» () .12.2.9

« 1» « 2» 9.1.2

(ii) « 1» « 2»; « 2»;

(iii) ;

(iv) ;

(v) ;

(f) ;

(i) ;

(ii) ;

(g) ;

(i) ;

(ii) ;

(iii) ;

(iv) (;

(v));

(vi) ;

(vii) ;

« 1» / « 2»;

(h) ;

(i) ()

« ».

0,7 ()

« 1», « 2» « ».

(j)

,

.15

"

• " : () - 2,0 ()

• « 1», « 2»

• « » ; () ,

• , - 2,0 () ,

(« 1», « 2»)

• « »;

• () ,

" " :

• ()

« 2» / « 1» / « 2» () « » (g) - (i)

• ,

.15 ; ,

• " " ;

• (j) ,

• , ;

• ,

0,35 (

« 1»,) « 2» « » (), .

, ? , .12.2.5

() « 1» / :

« 2»; () « 1» /

() « 1» « 1»

« 1»; « 1»

() « 2» /

() « 2» « 2»

« 2»; .12.2.8.2

() .()-() , ,

() ; « 1» « 2»

« »() / ()

« » « »

.9.2 « » .9.5 « » « ».

, ,

, .15 ,

, ,

, ,

, ,

, .15 ,

, ,

:

« 1» « 2»

« 1» - « « 2» »(-« »).

« 1» « 2»

, « 1» « 2»

,

« 1» « 2»

,

:

“ ” “ ”

125009, , , 13

,
 ,
 .
 « 1» « 2»

$$= Ci * Nom * (Ti - Ti-1) / 365,$$
 :
 - ();
 i- ;
 Nom - ,
 -
 ();
 Ci - i- ();
 Ti-1 - i- ;
 Ti - , .
 (.
 , () ,
 5 9). 0 4, , ,
 .5 .8 " ,
 99 , 4 " ,
 4 - 12 90 4
 35, IX (X, XI XI.1
),
 26 1995 N 208- " 8 1998 N 14- " 3
 - 5 20 23, 24, 45 46 " .

8.10.

,
 ,

Всего пронумеровано, прошитуровано
и скреплено печатью 68 листа (ов)



Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»
управляющей организации ЗАО «Кипотечный агент»
АИЖК-2013-1» на основании Договора о
передаче полномочий единственного
исполнительного органа от 25.12.2012г.
С.Т. Головенко
С.Т. Головенко

