

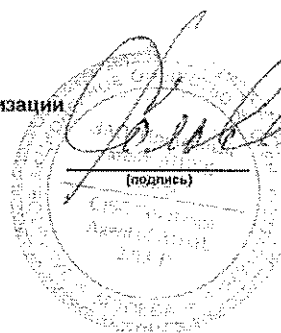
Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2014 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	30	06	2014
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Собственность</u>	по ОКПОФ / ОКФС	16415074		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7743870582		
Местонахождение (адрес)	<u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1</u>		65.23		
			67	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 811 085	13 783 481	-
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		12 811 085	13 783 481	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 811 085	13 783 481	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	216 281	277 027	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	297	336	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	183	-
	расчеты по закладным		215 984	276 508	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 797	620	-
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		5 797	620	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	652 547	623 673	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	652 547	623 673	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	874 625	901 320	-
	БАЛАНС	1600	13 685 710	14 684 801	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	618 052	517 675	-
	Итого по разделу III	1300	618 063	517 685	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 003 026	14 091 848	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	13 003 026	14 091 848	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 003 026	14 091 848	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 067	50 737	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	43 067	50 737	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 554	24 531	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 554	24 531	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 621	75 268	-
	БАЛАНС	1700	13 685 710	14 684 801	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей организации
 ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1" на основании Договора
 передачи полномочий ЕИО от 25.12.2012 г.



Головенко Ульяна
 Теодоровна
 (расшифровка подписи)

23 июля 2014 г.

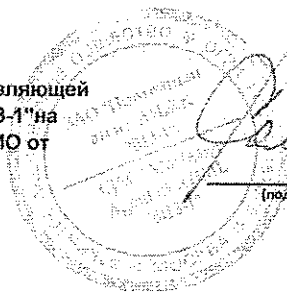
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2014г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	по ОКПО	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30	06	2014
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	16415074		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Собственность иностранного</u>	по ОКФС / ОКФС	7743870582		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65.23		
			67	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2014г.	За период с 21 Ноября 2012г. по 30 Июня 2013г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	789 724	454 263
	Проценты к уплате	2330	(552 428)	-
	Прочие доходы	2340	968 587	641 429
	Прочие расходы	2350	(1 105 505)	(726 487)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100 378	369 205
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	20 076	73 841
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100 378	369 205

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2014г.	За период с 21 Ноября 2012г. по 30 Июня 2013г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	100 378	369 205
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1 004	3 695
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1" на
основании Договора передачи полномочий ЕИО от
25.12.2012 г.



(подпись)

Головенко Ульяна
Теодоровна

(расшифровка подписи)

23 июля 2014 г.