

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2013 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	по ОКПО	16415074
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743870582
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / иностранного юридического</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67 23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	<u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1</u>		

Коды		
0710001		
30	09	2013
16415074		
7743870582		
65.23		
67	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 280 966	-	-
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		14 280 966	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 280 966	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	249 524	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2	-	-
	расчеты по закладным		249 522	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 082 794	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 082 794	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 332 318	-	-
	БАЛАНС	1600	15 613 284	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	615 197	-	-
	Итого по разделу III	1300	615 207	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 861 031	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	14 861 031	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 861 031	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	110 150	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	110 150	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 896	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	26 896	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	5	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	137 046	-	-
	БАЛАНС	1700	15 613 284	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей организации
 ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1" на основании Договора
 передачи полномочий ЕИО от 25.12.2012 г.


 Головенко Ульяна
 Теодоровна
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 октября 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 21 Ноября 2012 по 30 Сентября 2013 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	по ОКПО	16415074
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743870582
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность иностранного юридического лица</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67 23
Закрытое акционерное общество		по ОКЕИ	384
Единица измерения:	в тыс. рублей		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 21 Ноября 2012 по 30 Сентября 2013 г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	889 090	-
	Проценты к уплате	2330	(110 150)	-
	Прочие доходы	2340	1 098 223	-
	Прочие расходы	2350	(1 262 866)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	615 197	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(123 039)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	615 197	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 21.11.2012 - Сентябрь 2013 г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	615 197	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	6 152	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1" на основании Договора передачи полномочий ЕИО от 25.12.2012 г.

31 октября 2013 г.



Головенко Ульяна
Теодоровна
(расшифровка подписи)