

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2016 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	ИНН	<b>16415074</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Собственность иностранного юридического лица</u>	по ОКВЭД	<b>7743870582</b>		
Закрытое акционерное общество	по ОКФС / ОКФС	<b>64.99</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>23</b>	
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8</u>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 362 867	9 501 392	11 122 765
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	8 362 867	9 501 392	11 122 765
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 362 867</b>	<b>9 501 392</b>	<b>11 122 765</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	168 003	198 110	233 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	376	295	380
	Расчеты по закладным	12302	167 627	197 815	233 375
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	549 280	555 497	593 460
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	549 280	555 497	593 460
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	585 269	628 207	722 218
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	585 269	628 207	722 218
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 302 552</b>	<b>1 381 814</b>	<b>1 549 433</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 665 419</b>	<b>10 883 206</b>	<b>12 672 198</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	999 713	885 863	750 118
	Итого по разделу III	1300	999 724	885 874	750 129
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 068 322	9 382 297	11 276 342
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	8 068 322	9 382 297	11 276 342
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 068 322	9 382 297	11 276 342
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	588 173	602 921	632 785
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	38 893	47 424	39 325
	Долгосрочные займы	15102	549 280	555 497	593 460
	Кредиторская задолженность	1520	9 200	12 114	12 942
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 200	11 014	12 942
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	-	1 100	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	597 373	615 035	645 727
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 665 419	10 883 206	12 672 198

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-  
1" по Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна  
(расшифровка подписи)

25 октября 2016 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2016 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>	
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2016</b>	
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	<b>16415074</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность иностранного юридического лица</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>7743870582</b>	
Закрытое акционерное общество		по ОКЕИ	<b>64.99</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>12267</b>	<b>23</b>
			<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	872 876	1 037 639
	Проценты к уплате	2330	(667 180)	(817 712)
	Прочие доходы	2340	1 154 064	1 228 158
	Прочие расходы	2350	(1 245 910)	(1 338 187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 850	109 898
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	22 770	21 980
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113 850	109 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	113 850	109 898
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1 139	1 099
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"  
по Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



**Белая Оксана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

25 октября 2016 г.