

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>		по ОКПО	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</u>		ИНН	16415074		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	64.99		
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское ш, д. № 16А, стр. 1, этаж 8 комната 59</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	-
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 051 145	2 634 046	3 558 478
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	2 051 145	2 634 046	3 558 478
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I *	1100	2 051 145	2 634 046	3 558 478
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	66 418	81 258	103 759
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 524	300	325
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	63 894	80 958	103 434
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	286 709	310 914	408 690
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	286 709	310 914	408 690
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	407 478	459 382	503 444
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	407 478	459 382	503 444
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	760 605	851 555	1 015 893
	БАЛАНС	1600	2 811 750	3 485 601	4 574 371

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г. ¹	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	596 456	611 633	675 317
	Итого по разделу III	1300	596 467	611 644	675 328
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 920 043	2 549 151	3 469 277
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 920 043	2 549 151	3 469 277
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 920 043	2 549 151	3 469 277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	293 131	321 169	424 470
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	6 422	10 255	15 780
	Долгосрочные займы	15102	286 709	310 914	408 690
	Кредиторская задолженность	1520	2 109	3 637	5 296
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 101	2 686	3 840
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	8	952	1 456
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	295 240	324 806	429 766
	БАЛАНС	1700	2 811 750	3 485 601	4 574 371

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» по доверенности №11-19РОА/ТМФ от 08.08.2019г.



Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах


за Январь - Сентябрь 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	16415074		
	ИНН	7743870582		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / юрлиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	236 176	313 832
	Проценты к уплате	2330	(225 050)	(336 911)
	Прочие доходы	2340	609 401	757 524
	Прочие расходы	2350	(635 704)	(790 675)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 177)	(56 230)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 177)	(56 230)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 177)	(56 230)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» по доверенности №11-19РОА/ТМФ от 08.08.2019г.



(подпись)

Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

