



## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ИНВЕСТОРАМ

по сделке секьюритизации ипотечных активов АО ИЖК ЗАО "Ипотечный агент ИЖК 2013-1"

### ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата начала расчетного периода	01.май.2015
Дата окончания расчетного периода	31.июл.2015
Дата ежеквартального отчета	27.авг.2015
Дата выплаты купона	09.сен.2015

### СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ЗАО «Ипотечный агент ИЖК 2013-1»
Сервисный агент	АО «ИЖК»
Расчетный агент	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Банк-держатель счета	ЗАО "Райффайзенбанк"

### СОДЕРЖАНИЕ

Сводная информация по облигациям
Регистр процентных и иных поступлений
Источники выплат
Порядок распределения процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Источники выплат
Порядок распределения поступлений по основному долгу
Баланс по регистрам Эмитента
Регистр процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Регистр дефицита поступлений по основному долгу
Регистр резерва специального назначения
Регистр обязательств перед поручителем
Контактная информация

**ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ  
С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2044 году**

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Государственный регистрационный номер выпуска:	Класс «А1»	4-01-79982-Н		
	Класс «А2»	4-02-79982-Н		
	Класс «Б»	4-03-79982-Н		
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «А1»	8 916 000 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «А1»	4 890 069 360,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «А1»	8 916 000 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска :	Класс «А1»	8 916 000 шт.		
Первоначальный размер выпуска облигаций :	Класс «А2»	4 978 000 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «А2»	4 978 000 000,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций:	Класс «А2»	4 978 000 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска:	Класс «А2»	4 978 000 шт.		
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «Б»	967 031 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «Б»	967 031 000,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «Б»	967 031 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска:	Класс «Б»	967 031 шт.		
Купонная ставка по облигациям класса «А1»:		8,500%		
Купонная ставка по облигациям класса «А2»:		9,000%		
Периодичность выплаты купона:		Ежеквартально		
Дата размещения облигаций:		27.авг.2013		
Последняя дата выплаты купона:		09.июн.2015		
Купонный период с / по:		09.июн.2015 - 09.сен.2015		
Следующий купонный период с / по:		09.сен.2015 - 09.дек.2015		
Текущая дата перевода средств инвесторам:		09.сен.2015		
Следующая дата перевода средств инвесторам:		09.дек.2015		
Подлежащий выплате купонный доход:	Класс «А1»	104 763 000,00 руб.	В расчете на одну облигацию	11,75 руб.
	Класс «А2»	112 901 040,00 руб.	В расчете на одну облигацию	22,68 руб.
	Класс «Б»	13 741 510,51 руб.	В расчете на одну облигацию	14,21 руб.
Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций:	Класс «А1»	464 166 960,00 руб.	В расчете на одну облигацию	52,06 руб.
	Класс «А2»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
	Класс «Б»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
Фактор по облигации:	Класс «А1»	0,4964		
	Класс «А2»	1,0000		
	Класс «Б»	1,0000		
Досрочное погашение	Частичное досрочное погашение	132 190 136,5300		
	Полное досрочное погашение	116 722 074,2900		
	Всего	248 912 210,8200		
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А1» на следующий период:		4 425 902 400,00 руб.	В расчете на одну облигацию	496,40 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А1»:		93 796 320,00 руб.	В расчете на одну облигацию	10,52 руб.
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А2» на следующий период:		4 978 000 000,00 руб.	В расчете на одну облигацию	1 000,00 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А2»:		111 706 320,00 руб.	В расчете на одну облигацию	22,44 руб.

### Сводная информация по Условиям амортизации

Отчетная дата, предшествующая дате выплаты купона	30.июн.2015
Стоимость чистых активов Эмитента	792 352 000,00 руб.
Минимальный размер Уставного капитала, установленный законодательством РФ	10 000,00 руб.
Рейтинг АИЖК на Дату размещения облигаций	Baa1/Prime-2
Рейтинг АИЖК на Дату Отчета Сервисного агента	Baa1/Prime-2
Сводная информация по Основному резерву	
Требуемая сумма Основного Резерва	297 220 620,00 руб.
Текущая сумма Основного Резерва	297 220 620,00 руб.
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату размещения облигаций	2,00%
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату выплаты купона	2,74%

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
<b>Входящий баланс</b>	<b>4 881,19 руб.</b>
Выручка от размещения облигаций:	0,00 руб.
Все поступления, полученные эмитентом до Даты подачи:	0,00 руб.
Все процентные поступления по закладным, не являющимся Дефолтными:	307 070 298,76 руб.
Все страховые поступления по недефолтным закладным, полученные после даты подачи и относящиеся к начисленным, но невыплаченным процентам по Закладным:	4 846,22 руб.
Все процентные поступления по Дефолтным закладным:	9 927 773,51 руб.
Все поступления в счет погашения основного долга по Дефолтным закладным:	26 427 125,55 руб.
Любые Суммы покупной цены, выплачиваемой Эмитенту любым покупателем за какие-либо Дефолтные Закладные:	0,00 руб.
Все страховые поступления по Дефолтным закладным:	0,00 руб.
Дополнительная сумма поступлений по осн долгу:	0,00 руб.
Суммы, переводимые из Резерва спец назначения при недостатке процентных поступлений:	0,00 руб.
Сумма, высвобождаемая из Основного резерва в результате амортизации:	0,00 руб.
Любые проценты или иной доход, перечисленные на счет Эмитента или счет Ипотечного покрытия:	24 245 609,07 руб.
Заемные средства или другое финансирование, привлеченное Эмитентом в связи с Досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из Резерва специального назначения, чтобы полностью выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход про по облигациям класса «А1» и класса «А2» в дату полного погашения:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из Резерва спец назначения для выплаты отстатка купонного дохода по облигациям класса "Б" в дату полного погашения:	0,00 руб.
Любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящиеся к остатку основного долга по закладным:	301 539,80 руб.
<b>Итого:</b>	<b>367 977 192,91 руб.</b>

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
Общая сумма покупной цены:	0,00 руб.	367 982 074,10 руб.
Направлено на оплату первоначальных расходов:	0,00 руб.	367 982 074,10 руб.
Направить необходимую сумму регистра резерва специального назначения:	0,00 руб.	
Направить необходимую сумму для погашения любого вида финансирования, привлеченного в связи с досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.	
(a) направить на выплату налогов и сборов:	0,00 руб.	367 982 074,10 руб.
(b) осуществить платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов:	1 065 352,37 руб.	367 982 074,10 руб.
(c) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы, причитающиеся:		366 916 721,73 руб.
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	343 306,25 руб.	
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	491 077,55 руб.	
		366 082 337,93 руб.
(d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:		
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	295 000,00 руб.	
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):	0,00 руб.	
(iii) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	21 738,06 руб.	
(iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	0,00 руб.	
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	8 164 611,20 руб.	
(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	0,00 руб.	
(vii) Рейтинговому агентству по договору о ежегодном мониторинге Облигаций класса «А1» и Облигаций класса «А2»; и	0,00 руб.	
(viii) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «А1» и класса «А2»:	0,00 руб.	
(e) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	27 192 395,97 руб.	357 600 988,67 руб.
(f) процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам:		330 408 592,70 руб.
(i) Облигаций класса «А1»:	104 763 000,00 руб.	
(ii) Облигаций класса «А2»:	112 901 040,00 руб.	
		112 744 552,70 руб.
		112 744 552,70 руб.

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
продолжение	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
(g) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А1»:	0,00 руб.	112 744 552,70 руб.
(h) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «А2»:	0,00 руб.	
(i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «Б»:	99 001 487,65 руб.	13 743 065,05 руб.
(j) внесение денежных средств, направляемых на пополнение Основного резерва вплоть до достижения Максимальной суммы основного резерва	0,00 руб.	13 743 065,05 руб.
(к) выплата задолженности Поручителю	0,00 руб.	13 743 065,05 руб.
(l) выплатить в качестве купонного (процентного) дохода по облигациям класса «Б»:	13 741 510,51 руб.	1 554,54 руб.

## РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
<b>Входящий баланс:</b>	<b>14 973,03 руб.</b>
все Поступления в счет погашения основного долга:	365 160 722,78 руб.
суммы процентных поступлений, использованных для покрытия убытка основного долга:	99 001 487,65 руб.
суммы покупной цены, уплачиваемой Эмитенту покупателем портфеля закладных в связи с досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.
суммы, высвобождаемые из резерва специального назначения, необходимые для выплаты непогашенной номинальной стоимости облигаций класса "А1", "А2" и "Б" в дату полного погашения:	0,00 руб.
<b>Итого</b>	<b>464 162 210,43 руб.</b>

## РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств
		464 177 183,46 руб.
Направить на покрытие дефицита процентных поступлений, а также для выплаты купонного дохода по Облигациям класса «А1», класса «А2» и минимального купонного дохода по Облигациям класса «Б»:	0,00 руб.	
		464 177 183,46 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А1» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А1»:	464 166 960,00 руб.	
		10 223,46 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А2» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А2»:	0,00 руб.	
		10 223,46 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б»:	0,00 руб.	
		10 223,46 руб.
В последнюю Дату выплаты - перевод остатков средств по Регистру поступлений в счет погашения основного долга (при наличии) на Регистр процентных поступлений:	0,00 руб.	
		10 223,46 руб.



## БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ ЭМИТЕНТА

### Регистр процентных и иных поступлений

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
4 881,19 руб.	367 977 192,91 руб.	367 980 519,56 руб.	1 554,54 руб.

### Регистр поступлений по основному долгу

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
14 973,03 руб.	464 162 210,43 руб.	464 166 960,00 руб.	10 223,46 руб.

### РЕГИСТР ДЕФИЦИТА ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

#### Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А1»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

#### Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А2»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

#### Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «Б»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	99 001 487,65 руб.	99 001 487,65 руб.	0,00 руб.

### РЕГИСТР РЕЗЕРВА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

#### Регистр основного резерва

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
297 220 620,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	297 220 620,00 руб.

#### Регистр дополнительного резерва

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

### РЕГИСТР ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ПОРУЧИТЕЛЕМ

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расчетный агент

Акционерное общество  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Контакты Расчетного агента

Виталий Гонтарук [VVGontaruk@ahml.ru](mailto:VVGontaruk@ahml.ru)  
Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41  
Россия, 117418, Москва  
Улица Новочеремушкинская, 69