



ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ИНВЕТОРАМ

по сделке секьюритизации ипотечных активов ОАО АИЖК "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата начала расчетного периода	27.июн.2013
Дата окончания расчетного периода	31.окт.2013
Дата ежеквартального отчета	26.ноя.2013
Дата выплаты купона	09.дек.2013

СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»
Сервисный агент	ОАО «АИЖК»
Расчетный агент	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Банк-держатель счета	ЗАО "Райффайзенбанк"

СОДЕРЖАНИЕ

Сводная информация по облигациям
Регистр процентных и иных поступлений
Источники выплат
Порядок распределения процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Источники выплат
Порядок распределения поступлений по основному долгу
Баланс по регистрам Эмитента
Регистр процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Регистр дефицита поступлений по основному долгу
Регистр резерва специального назначения
Контактная информация

**ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ
С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2044 году**

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

Государственный регистрационный номер выпуска:	Класс «А1»	4-01-79982-Н		
	Класс «А2»	4-02-79982-Н		
	Класс «Б»	4-03-79982-Н		
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «А1»	8 916 000 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «А1»	8 916 000 000,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «А1»	8 916 000 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска :	Класс «А1»	8 916 000 шт.		
Первоначальный размер выпуска облигаций :	Класс «А2»	4 978 000 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «А2»	4 978 000 000,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций:	Класс «А2»	4 978 000 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска:	Класс «А2»	4 978 000 шт.		
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «Б»	967 031 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «Б»	967 031 000,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «Б»	967 031 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска:	Класс «Б»	967 031 шт.		
Купонная ставка по облигациям класса «А1»:		8,500%		
Купонная ставка по облигациям класса «А2»:		3,000%		
Периодичность выплаты купона:		Ежеквартально		
Дата размещения облигаций:		27.авг.2013		
Последняя дата выплаты купона:		-		
Купонный период с / по:		27.авг.2013 - 9.дек.2013		
Следующий купонный период с / по:		09.дек.2013 - 09.мар.2014		
Текущая дата перевода средств инвесторам:		09.дек.2013		
Следующая дата перевода средств инвесторам:		11.мар.2014		
Подлежащий выплате купонный доход:	Класс «А1»	215 945 520,00 руб.	В расчете на одну облигацию	24,22 руб.
	Класс «А2»	42 561 900,00 руб.	В расчете на одну облигацию	8,55 руб.
	Класс «Б»	241 980 167,13 руб.	В расчете на одну облигацию	250,23 руб.
Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций:	Класс «А1»	769 183 320,00 руб.	В расчете на одну облигацию	86,27 руб.
	Класс «А2»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
	Класс «Б»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
Фактор по облигации:	Класс «А1»	0,9137		
	Класс «А2»	1,0000		
	Класс «Б»	1,0000		
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А1» на следующий период:		8 146 816 680,00 руб.	В расчете на одну облигацию	913,73 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А1»:		170 741 400,00 руб.	В расчете на одну облигацию	19,15 руб.
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А2» на следующий период:		4 978 000 000,00 руб.	В расчете на одну облигацию	1 000,00 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А2»:		36 837 200,00 руб.	В расчете на одну облигацию	7,40 руб.

Сводная информация по Условиям амортизации

Отчетная дата, предшествующая дате выплаты купона	30.сен.2013
Стоимость чистых активов Эмитента	615 207 000,00 руб.
Минимальный размер Уставного капитала, установленный законодательством РФ	10 000,00 руб.
Рейтинг АИЖК на Дату размещения облигаций	Baa1/Prime-2
Рейтинг АИЖК на Дату Отчета Сервисного агента	Baa1/Prime-2
Сводная информация по Основному резерву	
Требуемая сумма Основного Резерва	297 220 620,00 руб.
Текущая сумма Основного Резерва	297 220 620,00 руб.
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату размещения облигаций	2,00%
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату выплаты купона	2,11%

РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
Входящий баланс	0,00 руб.
Выручка от размещения облигаций:	14 861 031 000,00 руб.
Все поступления, полученные эмитентом до Даты подачи:	822 555 780,83 руб.
Все процентные поступления по закладным, не являющимся Дефолтными:	697 087 729,98 руб.
Все страховые поступления по недефолтным закладным, полученные после даты подачи и относящиеся к начисленным, но невыплаченным процентам по Закладным:	0,00 руб.
Все процентные поступления по Дефолтным закладным:	635 294,61 руб.
Все поступления в счет погашения основного долга по Дефолтным закладным:	4 525 469,87 руб.
Любые Суммы покупной цены, выплачиваемой Эмитенту любым покупателем за какие-либо Дефолтные Закладные:	0,00 руб.
Все страховые поступления по Дефолтным закладным:	0,00 руб.
Дополнительная сумма поступлений по осн долгу:	0,00 руб.
Суммы, переводимые из Резерва спец назначения при недостатке процентных поступлений:	0,00 руб.
Сумма, высвобождаемая из Основного резерва в результате амортизации:	0,00 руб.
Любые проценты или иной доход, перечисленные на счет Эмитента или счет Ипотечного покрытия:	25 979 020,86 руб.
Заемные средства или другое финансирование, привлеченное Эмитентом в связи с Досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из Резерва специального назначения, чтобы полностью выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход по облигациям класса «А1» и класса «А2» в дату полного погашения:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из Резерва спец назначения для выплаты отстатка купонного дохода по облигациям класса "Б" в дату полного погашения:	0,00 руб.
Любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящиеся к остатку основного долга по закладным:	0,00 руб.
Итого:	16 411 814 296,15 руб.

РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
Общая сумма покупной цены:	15 378 984 165,01 руб.	16 411 814 296,15 руб.
Направлено на оплату первоначальных расходов:	112 746 177,23 руб.	1 032 830 131,14 руб.
Направить необходимую сумму регистра резерва специального назначения:	104 027 217,00 руб.	
Направить необходимую сумму для погашения любого вида финансирования, привлеченного в связи с досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.	
(a) направить на выплату налогов и сборов:	0,00 руб.	816 056 736,91 руб.
(b) осуществить платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов:	1 291 210,52 руб.	816 056 736,91 руб.
(c) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы, причитающиеся:		814 765 526,39 руб.
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	2 300 000,00 руб.	
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	1 600 000,00 руб.	
		810 865 526,39 руб.
(d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:		
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	0,00 руб.	
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):	0,00 руб.	
(iii) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	2 282 497,80 руб.	
(iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	0,00 руб.	
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	6 863 063,68 руб.	
(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	0,00 руб.	
(vii) Рейтинговому агентству по договору о ежегодном мониторинге Облигаций класса «А1» и Облигаций класса «А2»; и	7 650 000,00 руб.	
(viii) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «А1» и класса «А2»:	0,00 руб.	
(e) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	63 372 538,43 руб.	794 069 964,91 руб.
(f) процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам:		730 697 426,48 руб.
(i) Облигаций класса «А1»:	215 945 520,00 руб.	
(ii) Облигаций класса «А2»:	42 561 900,00 руб.	
		472 190 006,48 руб.
		472 190 006,48 руб.

РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
продолжение	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
(g) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А1»:	0,00 руб.	472 190 006,48 руб.
(h) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «А2»:	0,00 руб.	
(i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «Б»:	37 012 959,18 руб.	435 177 047,30 руб.
(j) внесение денежных средств, направляемых на пополнение Основного резерва вплоть до достижения Максимальной суммы основного резерва	193 193 403,00 руб.	
(к) выплата задолженности Поручителю		241 983 644,30 руб.
(l) выплатить в качестве купонного (процентного) дохода по облигациям класса «Б»:	241 980 167,13 руб.	3 477,17 руб.

РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
Входящий баланс:	0,00 руб.
все Поступления в счет погашения основного долга:	732 209 905,46 руб.
суммы процентных поступлений, использованных для покрытия убытка основного долга:	37 012 959,18 руб.
суммы покупной цены, уплачиваемой Эмитенту покупателем портфеля закладных в связи с досрочным погашением облигаций	
суммы, высвобождаемые из резерва специального назначения, необходимые для выплаты непогашенной номинальной стоимости облигаций класса "А1", "А2" и "Б" в дату полного погашения	
Итого	769 222 864,64 руб.

РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств
Направить на покрытие дефицита процентных поступлений, а также для выплаты купонного дохода по Облигациям класса «А1», класса «А2» и минимального купонного дохода по Облигациям класса «Б»:	0,00 руб.	769 222 864,64 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А1» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А1»:	769 183 320,00 руб.	769 222 864,64 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А2» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А2»:	0,00 руб.	39 544,64 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б»:	0,00 руб.	39 544,64 руб.
В последнюю Дату выплаты - перевод остатков средств по Регистру поступлений в счет погашения основного долга (при наличии) на Регистр процентных поступлений:	0,00 руб.	39 544,64 руб.

БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ ЭМИТЕНТА

Регистр процентных и иных поступлений

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	16 411 814 296,15 руб.	16 411 810 818,98 руб.	3 477,17 руб.

Регистр поступлений по основному долгу

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	769 222 864,64 руб.	769 183 320,00 руб.	39 544,64 руб.

РЕГИСТР ДЕФИЦИТА ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А1»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А2»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «Б»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	37 012 959,18 руб.	37 012 959,18 руб.	0,00 руб.

РЕГИСТР РЕЗЕРВА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Регистр основного резерва

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	297 220 620,00 руб.	297 220 620,00 руб.

Регистр дополнительного резерва

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

РЕГИСТР ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ПОРУЧИТЕЛЕМ

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расчетный агент

Открытое акционерное общество
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Контакты Расчетного агента

Татьяна Санникова tasannikova@ahml.ru
Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41
Россия, 117418, Москва
Улица Новочеремушкинская, 69