



## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ИНВЕСТОРАМ

по сделке секьюритизации ипотечных активов АО ИЖК ЗАО "Ипотечный агент ИЖК 2013-1"

### ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата начала расчетного периода	01.ноя.2015
Дата окончания расчетного периода	31.янв.2016
Дата ежеквартального отчета	25.фев.2016
Дата выплаты купона	09.мар.2016

### СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ЗАО «Ипотечный агент ИЖК 2013-1»
Сервисный агент	АО «ИЖК»
Расчетный агент	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Банк-держатель счета	ЗАО "Райффайзенбанк"

### СОДЕРЖАНИЕ

Сводная информация по облигациям
Регистр процентных и иных поступлений
Источники выплат
Порядок распределения процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Источники выплат
Порядок распределения поступлений по основному долгу
Баланс по регистрам Эмитента
Регистр процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Регистр дефицита поступлений по основному долгу
Регистр резерва специального назначения
Регистр обязательств перед поручителем
Контактная информация

**ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ  
С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2044 году**

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Государственный регистрационный номер выпуска:

Класс «А1»	4-01-79982-Н
Класс «А2»	4-02-79982-Н
Класс «Б»	4-03-79982-Н

Первоначальный размер выпуска облигаций:		Класс «А1»	8 916 000 000,00 руб.	
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:		Класс «А1»	3 992 763 120,00 руб.	
Первоначальное количество облигаций выпуска:		Класс «А1»	8 916 000 шт.	
Текущее количество облигаций выпуска :		Класс «А1»	8 916 000 шт.	
Первоначальный размер выпуска облигаций :		Класс «А2»	4 978 000 000,00 руб.	
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:		Класс «А2»	4 978 000 000,00 руб.	
Первоначальное количество облигаций:		Класс «А2»	4 978 000 шт.	
Текущее количество облигаций выпуска:		Класс «А2»	4 978 000 шт.	
Первоначальный размер выпуска облигаций:		Класс «Б»	967 031 000,00 руб.	
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:		Класс «Б»	967 031 000,00 руб.	
Первоначальное количество облигаций выпуска:		Класс «Б»	967 031 шт.	
Текущее количество облигаций выпуска:		Класс «Б»	967 031 шт.	
Купонная ставка по облигациям класса «А1»:	8,500%			
Купонная ставка по облигациям класса «А2»:	9,000%			
Периодичность выплаты купона:	Ежеквартально			
Дата размещения облигаций:	27.авг.2013			
Последняя дата выплаты купона:	09.дек.2015			
Купонный период с / по:	09.дек.2015 - 09.мар.2016			
Следующий купонный период с / по:	09.мар.2016 - 09.июн.2016			
Текущая дата перевода средств инвесторам:	09.мар.2016			
Следующая дата перевода средств инвесторам:	09.июн.2016			
Подлежащий выплате купонный доход:	Класс «А1»	84 612 840,00 руб.	В расчете на одну облигацию	9,49 руб.
	Класс «А2»	111 706 320,00 руб.	В расчете на одну облигацию	22,44 руб.
	Класс «Б»	83 725 543,98 руб.	В расчете на одну облигацию	86,58 руб.
Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций:	Класс «А1»	404 697 240,00 руб.	В расчете на одну облигацию	45,39 руб.
	Класс «А2»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
	Класс «Б»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
Фактор по облигации:	Класс «А1»	0,4024		
	Класс «А2»	1,0000		
	Класс «Б»	1,0000		
Досрочное погашение	Частичное досрочное погашение	127 518 177,6000		
	Полное досрочное погашение	140 307 553,5900		
	Всего	267 825 731,1900		
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А1» на следующий период:		3 588 065 880,00 руб.	В расчете на одну облигацию	402,43 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А1»:		76 855 920,00 руб.	В расчете на одну облигацию	8,62 руб.
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А2» на следующий период:		4 978 000 000,00 руб.	В расчете на одну облигацию	1 000,00 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А2»:		112 901 040,00 руб.	В расчете на одну облигацию	22,68 руб.

## Сводная информация по Условиям амортизации

Отчетная дата, предшествующая дате выплаты купона	30.сен.2015
Стоимость чистых активов Эмитента	860 027 000,00 руб.
Минимальный размер Уставного капитала, установленный законодательством РФ	10 000,00 руб.
Рейтинг АИЖК на Дату размещения облигаций	Baa1/Prime-2
Рейтинг АИЖК на Дату Отчета Сервисного агента	Ba1/NP
Сводная информация по Основному резерву	
Требуемая сумма Основного Резерва	297 220 620,00 руб.
Текущая сумма Основного Резерва	297 220 620,00 руб.
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату размещения облигаций	2,00%
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату выплаты купона	2,99%

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
<b>Входящий баланс</b>	<b>9 361,52 руб.</b>
Выручка от размещения облигаций:	0,00 руб.
Все поступления, полученные эмитентом до Даты подачи:	0,00 руб.
Все процентные поступления по закладным, не являющимся Дефолтными:	280 024 137,46 руб.
Все страховые поступления по недефолтным закладным, полученные после даты подачи и относящиеся к начисленным, но невыплаченным процентам по Закладным:	9 138,30 руб.
Все процентные поступления по Дефолтным закладным:	12 747 862,15 руб.
Все поступления в счет погашения основного долга по Дефолтным закладным:	34 761 244,55 руб.
Любые Суммы покупной цены, выплачиваемой Эмитенту любым покупателем за какие-либо Дефолтные Закладные:	0,00 руб.
Все страховые поступления по Дефолтным закладным:	0,00 руб.
Дополнительная сумма поступлений по осн долгу:	0,00 руб.

Суммы, переводимые из Резерва спец назначения при недостатке процентных поступлений:	0,00 руб.
Сумма, высвобождаемая из Основного резерва в результате амортизации:	0,00 руб.
Любые проценты или иной доход, перечисленные на счет Эмитента или счет Ипотечного покрытия:	20 278 221,60 руб.
Заемные средства или другое финансирование, привлеченное Эмитентом в связи с Досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из Резерва специального назначения, чтобы полностью выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход про по облигациям класса «А1» и класса «А2» в дату полного погашения:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из Резерва спец назначения для выплаты отстатка купонного дохода по облигациям класса "Б" в дату полного погашения:	0,00 руб.
Любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящиеся к остатку основного долга по закладным:	244 693,90 руб.
<b>Итого:</b>	<b>348 074 659,48 руб.</b>

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
Общая сумма покупной цены:	0,00 руб.	348 074 659,48 руб.
Направлено на оплату первоначальных расходов:	0,00 руб.	348 074 659,48 руб.
Направить необходимую сумму регистра резерва специального назначения:	0,00 руб.	
Направить необходимую сумму для погашения любого вида финансирования, привлеченного в связи с досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.	
(а) направить на выплату налогов и сборов:	0,00 руб.	348 074 659,48 руб.
(b) осуществить платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов:	326 652,96 руб.	348 074 659,48 руб.
(c) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы, причитающиеся:		347 748 006,52 руб.
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	487 537,63 руб.	
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	619 520,59 руб.	
(d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:		346 640 948,30 руб.

(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	295 000,00 руб.	
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):	0,00 руб.	
(iii) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	21 738,06 руб.	
(iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	0,00 руб.	
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	7 556 180,10 руб.	
(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	74 000,00 руб.	
(vii) Рейтинговому агентству по договору о ежегодном мониторинге Облигаций класса «А1» и Облигаций класса «А2»; и	0,00 руб.	
(viii) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «А1» и класса «А2»:	0,00 руб.	338 694 030,14 руб.
(e) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	25 071 094,95 руб.	
(f) процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам:		313 622 935,19 руб.
(i) Облигаций класса «А1»:	84 612 840,00 руб.	
(ii) Облигаций класса «А2»:	111 706 320,00 руб.	
		117 303 775,19 руб.
		117 303 775,19 руб.

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
продолжение	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
(g) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А1»:	0,00 руб.	117 303 775,19 руб.
(h) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «А2»:	0,00 руб.	
(i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «Б»:	33 571 770,69 руб.	83 732 004,50 руб.
(j) внесение денежных средств, направляемых на пополнение Основного резерва вплоть до достижения Максимальной суммы основного резерва	0,00 руб.	83 732 004,50 руб.
(k) выплата задолженности Поручителю	0,00 руб.	83 732 004,50 руб.

(I) выплатить в качестве купонного (процентного) дохода по облигациям класса «Б»:

83 725 543,98 руб.

6 460,52 руб.

## РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
<b>Входящий баланс:</b>	<b>81 879,65 руб.</b>
все Поступления в счет погашения основного долга:	371 098 192,83 руб.
суммы процентных поступлений, использованных для покрытия убытка основного долга:	33 571 770,69 руб.
суммы покупной цены, уплачиваемой Эмитенту покупателем портфеля закладных в связи с досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.
суммы, высвобождаемые из резерва специального назначения, необходимые для выплаты непогашенной номинальной стоимости облигаций класса "А1", "А2" и "Б" в дату полного погашения:	0,00 руб.
<b>Итого</b>	<b>404 751 843,17 руб.</b>

## РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств
		404 751 843,17 руб.
Направить на покрытие дефицита процентных поступлений, а также для выплаты купонного дохода по Облигациям класса «А1», класса «А2» и минимального купонного дохода по Облигациям класса «Б»:	0,00 руб.	
		404 751 843,17 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А1» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А1»:	404 697 240,00 руб.	
		54 603,17 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А2» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А2»:	0,00 руб.	
		54 603,17 руб.

Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б»:

0,00 руб.

54 603,17 руб.

В последнюю Дату выплаты - перевод остатков средств по Регистру поступлений в счет погашения основного долга (при наличии) на Регистр процентных поступлений:

0,00 руб.

54 603,17 руб.

## БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ ЭМИТЕНТА

### Регистр процентных и иных поступлений

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
9 361,52 руб.	348 065 297,96 руб.	348 068 198,96 руб.	6 460,52 руб.

### Регистр поступлений по основному долгу

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
81 879,65 руб.	404 669 963,52 руб.	404 697 240,00 руб.	54 603,17 руб.

### РЕГИСТР ДЕФИЦИТА ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

#### Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А1»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

#### Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А2»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

#### Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «Б»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	33 571 770,69 руб.	33 571 770,69 руб.	0,00 руб.

### РЕГИСТР РЕЗЕРВА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

#### Регистр основного резерва

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
297 220 620,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	297 220 620,00 руб.

#### Регистр дополнительного резерва

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

**РЕГИСТР ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ПОРУЧИТЕЛЕМ**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Расчетный агент

Контакты Расчетного агента

Акционерное общество  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»Юрий Сатиров YKSatirov@ahml.ru  
Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41  
Россия, 125009, Москва  
ул. Воздвиженка, дом 10