



## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ИНВЕСТИТОРАМ

по сделке секьюритизации ипотечных активов ОАО АИЖК "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"

### ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата начала расчетного периода	01.фев.2015
Дата окончания расчетного периода	30.апр.2015
Дата ежеквартального отчета	27.май.2015
Дата выплаты купона	09.июн.2015

### СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»
Сервисный агент	ОАО «АИЖК»
Расчетный агент	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Банк-держатель счета	ЗАО "Райффайзенбанк"

### СОДЕРЖАНИЕ

Сводная информация по облигациям
Регистр процентных и иных поступлений
Источники выплат
Порядок распределения процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Источники выплат
Порядок распределения поступлений по основному долгу
Баланс по регистрам Эмитента
Регистр процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Регистр дефицита поступлений по основному долгу
Регистр резерва специального назначения
Регистр обязательств перед поручителем
Контактная информация

**ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ  
С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2044 году**

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Государственный регистрационный номер выпуска:	Класс «А1»	4-01-79982-Н		
	Класс «А2»	4-02-79982-Н		
	Класс «Б»	4-03-79982-Н		
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «А1»	8 916 000 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «А1»	5 343 626 280,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «А1»	8 916 000 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска :	Класс «А1»	8 916 000 шт.		
Первоначальный размер выпуска облигаций :	Класс «А2»	4 978 000 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «А2»	4 978 000 000,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций:	Класс «А2»	4 978 000 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска:	Класс «А2»	4 978 000 шт.		
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «Б»	967 031 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «Б»	967 031 000,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «Б»	967 031 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска:	Класс «Б»	967 031 шт.		
Купонная ставка по облигациям класса «А1»:		8,500%		
Купонная ставка по облигациям класса «А2»:		3,000%		
Периодичность выплаты купона:		Ежеквартально		
Дата размещения облигаций:		27.авг.2013		
Последняя дата выплаты купона:		09.мар.2015		
Купонный период с / по:		09.мар.2015 - 09.июн.2015		
Следующий купонный период с / по:		09.июн.2015 - 09.сен.2015		
Текущая дата перевода средств инвесторам:		09.июн.2015		
Следующая дата перевода средств инвесторам:		09.сен.2015		
Подлежащий выплате купонный доход:	Класс «А1»	114 481 440,00 руб.	В расчете на одну облигацию	12,84 руб.
	Класс «А2»	37 633 680,00 руб.	В расчете на одну облигацию	7,56 руб.
	Класс «Б»	132 589 620,41 руб.	В расчете на одну облигацию	137,11 руб.
Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций:	Класс «А1»	453 556 920,00 руб.	В расчете на одну облигацию	50,87 руб.
	Класс «А2»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
	Класс «Б»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
Фактор по облигации:	Класс «А1»	0,5485		
	Класс «А2»	1,0000		
	Класс «Б»	1,0000		
Досрочное погашение	Частичное досрочное погашение	147 532 606,6700		
	Полное досрочное погашение	133 391 109,4300		
	Всего	280 923 716,1000		
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А1» на следующий период:		4 890 069 360,00 руб.	В расчете на одну облигацию	548,46 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А1»:		104 763 000,00 руб.	В расчете на одну облигацию	11,75 руб.
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А2» на следующий период:		4 978 000 000,00 руб.	В расчете на одну облигацию	1 000,00 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А2»:		112 901 040,00 руб.	В расчете на одну облигацию	22,68 руб.

### Сводная информация по Условиям амортизации

Отчетная дата, предшествующая дате выплаты купона	31.мар.2015
Стоимость чистых активов Эмитента	782 570 000,00 руб.
Минимальный размер Уставного капитала, установленный законодательством РФ	10 000,00 руб.
Рейтинг АИЖК на Дату размещения облигаций	Baa1/Prime-2
Рейтинг АИЖК на Дату Отчета Сервисного агента	Baa1/Prime-2
Сводная информация по Основному резерву	
Требуемая сумма Основного Резерва	297 220 620,00 руб.
Текущая сумма Основного Резерва	297 220 620,00 руб.
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату размещения облигаций	2,00%
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату выплаты купона	2,19%

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
<b>Входящий баланс</b>	<b>3 187,40 руб.</b>
Выручка от размещения облигаций:	0,00 руб.
Все поступления, полученные эмитентом до Даты подачи:	0,00 руб.
Все процентные поступления по закладным, не являющимся Дефолтными:	307 632 645,02 руб.
Все страховые поступления по недефолтным закладным, полученные после даты подачи и относящиеся к начисленным, но невыплаченным процентам по Закладным:	9 183,57 руб.
Все процентные поступления по Дефолтным закладным:	11 751 547,39 руб.
Все поступления в счет погашения основного долга по Дефолтным закладным:	40 351 137,98 руб.
Любые Суммы покупной цены, выплачиваемой Эмитенту любым покупателем за какие-либо Дефолтные Закладные:	0,00 руб.
Все страховые поступления по Дефолтным закладным:	0,00 руб.
Дополнительная сумма поступлений по осн долгу:	0,00 руб.
Суммы, переводимые из Резерва спец назначения при недостатке процентных поступлений:	0,00 руб.
Сумма, высвобождаемая из Основного резерва в результате амортизации:	0,00 руб.
Любые проценты или иной доход, перечисленные на счет Эмитента или счет Ипотечного покрытия:	30 051 505,63 руб.
Заемные средства или другое финансирование, привлеченное Эмитентом в связи с Досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из Резерва специального назначения, чтобы полностью выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход про по облигациям класса «А1» и класса «А2» в дату полного погашения:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из Резерва спец назначения для выплаты отстатка купонного дохода по облигациям класса "Б" в дату полного погашения:	0,00 руб.
Любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящиеся к остатку основного долга по закладным:	183 301,09 руб.
<b>Итого:</b>	<b>389 979 320,68 руб.</b>

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
Общая сумма покупной цены:	0,00 руб.	389 982 508,08 руб.
Направлено на оплату первоначальных расходов:	0,00 руб.	389 982 508,08 руб.
Направить необходимую сумму регистра резерва специального назначения:	0,00 руб.	
Направить необходимую сумму для погашения любого вида финансирования, привлеченного в связи с досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.	
(a) направить на выплату налогов и сборов:	0,00 руб.	389 982 508,08 руб.
(b) осуществить платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов:	638 802,51 руб.	389 982 508,08 руб.
(c) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы, причитающиеся:		389 343 705,57 руб.
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	407 606,93 руб.	
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	807 978,75 руб.	
		388 128 119,89 руб.
(d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:		
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	295 000,00 руб.	
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):	0,00 руб.	
(iii) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	28 984,08 руб.	
(iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	0,00 руб.	
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	8 183 873,70 руб.	
(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	322 985,00 руб.	
(vii) Рейтинговому агентству по договору о ежегодном мониторинге Облигаций класса «А1» и Облигаций класса «А2»; и	0,00 руб.	
(viii) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «А1» и класса «А2»:	0,00 руб.	
		379 297 277,11 руб.
(e) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	27 367 315,20 руб.	351 929 961,91 руб.
(f) процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам:		
(i) Облигаций класса «А1»:	114 481 440,00 руб.	
(ii) Облигаций класса «А2»:	37 633 680,00 руб.	
		199 814 841,91 руб.
		199 814 841,91 руб.

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
продолжение	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
(g) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А1»:	0,00 руб.	199 814 841,91 руб.
(h) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «А2»:	0,00 руб.	
(i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «Б»:	67 220 340,31 руб.	132 594 501,60 руб.
(j) внесение денежных средств, направляемых на пополнение Основного резерва вплоть до достижения Максимальной суммы основного резерва	0,00 руб.	
(k) выплата задолженности Поручителю		132 594 501,60 руб.
(l) выплатить в качестве купонного (процентного) дохода по облигациям класса «Б»:	132 589 620,41 руб.	4 881,19 руб.

## РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
<b>Входящий баланс:</b>	<b>75 103,56 руб.</b>
все Поступления в счет погашения основного долга:	386 276 449,16 руб.
суммы процентных поступлений, использованных для покрытия убытка основного долга:	67 220 340,31 руб.
суммы покупной цены, уплачиваемой Эмитенту покупателем портфеля закладных в связи с	0,00 руб.
суммы, высвобождаемые из резерва специального назначения, необходимые для	0,00 руб.
<b>Итого</b>	<b>453 496 789,47 руб.</b>

## РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств
		453 571 893,03 руб.
Направить на покрытие дефицита процентных поступлений, а также для выплаты купонного дохода по Облигациям класса «А1», класса «А2» и минимального купонного дохода по Облигациям класса «Б»:	0,00 руб.	
		453 571 893,03 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А1» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А1»:	453 556 920,00 руб.	
		14 973,03 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А2» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А2»:	0,00 руб.	
		14 973,03 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б»:	0,00 руб.	
		14 973,03 руб.
В последнюю Дату выплаты - перевод остатков средств по Регистру поступлений в счет погашения основного долга (при наличии) на Регистр процентных поступлений:	0,00 руб.	
		14 973,03 руб.



## БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ ЭМИТЕНТА

### Регистр процентных и иных поступлений

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
3 187,40 руб.	389 979 320,68 руб.	389 977 626,89 руб.	4 881,19 руб.

### Регистр поступлений по основному долгу

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
75 103,56 руб.	453 496 789,47 руб.	453 556 920,00 руб.	14 973,03 руб.

### РЕГИСТР ДЕФИЦИТА ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

#### Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А1»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

#### Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А2»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

#### Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «Б»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	67 220 340,31 руб.	67 220 340,31 руб.	0,00 руб.

### РЕГИСТР РЕЗЕРВА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

#### Регистр основного резерва

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
297 220 620,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	297 220 620,00 руб.

#### Регистр дополнительного резерва

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

### РЕГИСТР ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ПОРУЧИТЕЛЕМ

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расчетный агент

Контакты Расчетного агента

Открытое акционерное общество  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Татьяна Санникова [tasannikova@ahml.ru](mailto:tasannikova@ahml.ru)

Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41

Россия, 117418, Москва

Улица Новочеремушкинская, 69