

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	16415074		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	7743870582		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	23	
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, д. № 16А, стр. 1, этаж 8 комната 59				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 851 431	3 558 478	4 628 475
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	2 851 431	3 558 478	4 628 475
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 851 431	3 558 478	4 628 475
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	76 510	103 759	100 965
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	424	325	299
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	76 086	103 434	100 666
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	355 709	408 690	508 835
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	355 709	408 690	508 835
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	487 879	503 444	584 102
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	487 879	503 444	584 102
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	920 098	1 015 893	1 193 902
	БАЛАНС	1600	3 771 529	4 574 371	5 822 377

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	619 087	675 317	750 430
	Итого по разделу III	1300	619 098	675 328	750 441
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 782 626	3 469 277	4 535 974
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 782 626	3 469 277	4 535 974
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 782 626	3 469 277	4 535 974
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	366 959	424 470	530 937
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	11 250	15 780	22 102
	Долгосрочные займы	15102	355 709	408 690	508 835
	Кредиторская задолженность	1520	2 846	5 296	5 025
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 842	3 840	5 011
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	4	1 456	14
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	369 805	429 766	535 962
	БАЛАНС	1700	3 771 529	4 574 371	5 822 377

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации
ЗАО "ИА АИЖК 2013-1"



Годяев Геннадий Георгиевич
(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	по ОКПО	16415074		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743870582		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	313 832	424 612
	Проценты к уплате	2330	(336 911)	(429 581)
	Прочие доходы	2340	757 524	880 058
	Прочие расходы	2350	(790 675)	(924 215)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56 230)	(49 126)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(56 230)	(49 126)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(56 230)	(49 126)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" - управляющей
организации ЗАО "ИА АИЖК 2013-1"



(подпись)

Годяев Геннадий Георгиевич
(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.