

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	по ОКПО	30	06 2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	16415074	
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2	7743870582	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	64.99	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	23
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское ш, д. № 16А, стр. 1, этаж 8 комната 59</u>		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 093 256	4 628 475	6 392 627
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	4 093 256	4 628 475	6 392 627
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 093 256	4 628 475	6 392 627
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	64 473	100 965	162 565
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	410	299	316
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	64 063	100 666	162 249
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	475 403	508 835	553 836
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	475 403	508 835	553 836
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	474 435	584 102	592 043
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	474 435	584 102	592 043
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 014 311	1 193 902	1 308 444
	БАЛАНС	1600	5 107 567	5 822 377	7 701 071

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	707 091	750 430	911 256
	Итого по разделу III	1300	707 102	750 441	911 267
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 903 151	4 535 974	6 198 271
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 903 151	4 535 974	6 198 271
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 903 151	4 535 974	6 198 271
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	493 075	530 937	584 918
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	17 672	22 102	31 082
	Долгосрочные займы	15102	475 403	508 835	553 836
	Кредиторская задолженность	1520	4 239	5 025	6 615
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 234	5 011	6 573
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	5	14	42
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	497 314	535 962	591 533
	БАЛАНС	1700	5 107 567	5 822 377	7 701 071

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации
 ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1", действующий на основании доверенности
 №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна
 (расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация	Форма по ОКУД	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	по ОКВЭД 2	30	06	2019
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПОФ / ОКФС	16415074		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / юридические лиц	по ОКЕИ	7743870582		
Единица измерения:	в тыс. рублей		64.99		
			12267	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	289 818	385 943
	Проценты к уплате	2330	(302 283)	(444 264)
	Прочие доходы	2340	573 800	935 160
	Прочие расходы	2350	(604 674)	(972 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(43 339)	(95 178)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 668)	(19 036)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 339)	(95 178)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 339)	(95 178)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(433)	(952)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации
 ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1", действующий на основании
 доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



(подпись)

Белая Оксана Юрьевна
 (расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.