

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ИНВЕСТОРАМ

по сделке секьюритизации ипотечных активов АО АИЖК ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"

## ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата начала расчетного периода	01.авг.2016
Дата окончания расчетного периода	31.окт.2016
Дата ежеквартального отчета	28.ноя.2016
Дата выплаты купона	09.дек.2016

## СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»
Сервисный агент	АО «АИЖК»
Расчетный агент	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Банк-держатель счета	Банк ВТБ (ПАО)

## СОДЕРЖАНИЕ

Сводная информация по облигациям
Регистр процентных и иных поступлений
Источники выплат
Порядок распределения процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Источники выплат
Порядок распределения поступлений по основному долгу
Баланс по регистрам Эмитента
Регистр процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Регистр дефицита поступлений по основному долгу
Регистр резерва специального назначения
Регистр обязательств перед поручителем
Контактная информация

**ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ  
С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2044 году**

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Государственный регистрационный номер выпуска:	Класс «А1»	4-01-79982-Н	
	Класс «А2»	4-02-79982-Н	
	Класс «Б»	4-03-79982-Н	
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «А1»	8 916 000 000,00 руб.	
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «А1»	2 672 571 000,00 руб.	
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «А1»	8 916 000 шт.	
Текущее количество облигаций выпуска :	Класс «А1»	8 916 000 шт.	
Первоначальный размер выпуска облигаций :	Класс «А2»	4 978 000 000,00 руб.	
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «А2»	4 978 000 000,00 руб.	
Первоначальное количество облигаций:	Класс «А2»	4 978 000 шт.	
Текущее количество облигаций выпуска:	Класс «А2»	4 978 000 шт.	
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «Б»	967 031 000,00 руб.	
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «Б»	967 031 000,00 руб.	
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «Б»	967 031 шт.	
Текущее количество облигаций выпуска:	Класс «Б»	967 031 шт.	
Купонная ставка по облигациям класса «А1»:	8,500%		
Купонная ставка по облигациям класса «А2»:	9,000%		
Периодичность выплаты купона:	Ежеквартально		
Дата размещения облигаций:	27.авг.2013		
Последняя дата выплаты купона:	09.сен.2016		
Купонный период с / по:	09.сен.2016 - 09.дек.2016		
Следующий купонный период с / по:	09.дек.2016 - 09.мар.2017		
Текущая дата перевода средств инвесторам:	09.дек.2016		
Следующая дата перевода средств инвесторам:	09.мар.2017		
Подлежащий выплате купонный доход:	Класс «А1»	56 616 600,00 руб.	В расчете на одну облигацию 6,35 руб.
	Класс «А2»	111 706 320,00 руб.	В расчете на одну облигацию 22,44 руб.
	Класс «Б»	63 562 947,63 руб.	В расчете на одну облигацию 65,73 руб.
Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций:	Класс «А1»	383 388 000,00 руб.	В расчете на одну облигацию 43,00 руб.
	Класс «А2»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию 0,00 руб.
	Класс «Б»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию 0,00 руб.
Фактор по облигации:	Класс «А1»	0,2568	
	Класс «А2»	1,0000	
	Класс «Б»	1,0000	
Досрочное погашение	Частичное досрочное погашение	111 536 650,51	
	Полное досрочное погашение	119 004 308,62	
	Всего	230 540 959,13	
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А1» на следующий период:	2 289 183 000,00 руб.	В расчете на одну облигацию	256,75 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А1»:	47 968 080,00 руб.	В расчете на одну облигацию	5,38 руб.
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А2» на следующий период:	4 978 000 000,00 руб.	В расчете на одну облигацию	1 000,00 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А2»:	110 461 820,00 руб.	В расчете на одну облигацию	22,19 руб.

### Сводная информация по Условиям амортизации

Отчетная дата, предшествующая дате выплаты купона	30.сен.2016
Стоимость чистых активов Эмитента	999 724 000,00 руб.
Минимальный размер Уставного капитала, установленный законодательством РФ	10 000,00 руб.
Рейтинг АИЖК на Дату размещения облигаций	Baa1/Prime-2
Рейтинг АИЖК на Дату Отчета Сервисного агента	Ba1/NP
Сводная информация по Основному резерву	
Требуемая сумма Основного Резерва	297 220 620,00 руб.
Текущая сумма Основного Резерва	297 220 620,00 руб.
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату размещения облигаций	2,00%
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату выплаты купона	3,45%

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
<b>Входящий баланс</b>	<b>714,71 руб.</b>
Выручка от размещения облигаций:	0,00 руб.
Все поступления, полученные эмитентом до Даты подачи:	0,00 руб.
Все процентные поступления по закладным, не являющимся Дефолтными:	241 746 682,25 руб.
Все страховые поступления по недефолтным закладным, полученные после даты подачи и относящиеся к начисленным, но невыплаченным процентам по Закладным:	22 091,55 руб.
Все процентные поступления по Дефолтным закладным:	16 481 143,06 руб.
Все поступления в счет погашения основного долга по Дефолтным закладным:	24 914 198,02 руб.
Любые Суммы покупной цены, выплачиваемой Эмитенту любым покупателем за какие-либо Дефолтные Закладные:	0,00 руб.
Все страховые поступления по Дефолтным закладным:	0,00 руб.
Дополнительная сумма поступлений по осн долгу:	0,00 руб.
Суммы, переводимые из Резерва спец назначения при недостатке процентных поступлений:	0,00 руб.
Сумма, высвобождаемая из Основного резерва в результате амортизации:	0,00 руб.
Любые проценты или иной доход, перечисленные на счет Эмитента или счет Ипотечного покрытия:	16 206 612,63 руб.
Заемные средства или другое финансирование, привлеченное Эмитентом в связи с Досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из Резерва специального назначения, чтобы полностью выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход по облигациям класса «A1» и класса «A2» в дату полного погашения:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из Резерва спец назначения для выплаты отстатка купонного дохода по облигациям класса "Б" в дату полного погашения:	0,00 руб.
Любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящиеся к остатку основного долга по закладным:	0,00 руб.
<b>Итого:</b>	<b>299 371 442,22 руб.</b>

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
Общая сумма покупной цены:	0,00 руб.	299 371 442,22 руб.
Направлено на оплату первоначальных расходов:	0,00 руб.	299 371 442,22 руб.
Направить необходимую сумму регистра резерва специального назначения:	0,00 руб.	
Направить необходимую сумму для погашения любого вида финансирования, привлеченного в связи с досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.	
(a) направить на выплату налогов и сборов:	0,00 руб.	299 371 442,22 руб.
(b) осуществить платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов:	1 251 884,56 руб.	299 371 442,22 руб.
(c) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы,		298 119 557,66 руб.
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	444 451,92 руб.	
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	612 533,70 руб.	
		297 062 572,04 руб.
(d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:		
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	295 000,00 руб.	
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):	0,00 руб.	
(iii) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	21 738,06 руб.	
(iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	0,00 руб.	
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	6 687 427,77 руб.	
(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	0,00 руб.	
(vii) Рейтинговому агентству по договору о ежегодном мониторинге Облигаций класса «A1» и Облигаций класса «A2»; и	1 821 838,00 руб.	
(viii) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «A1» и класса «A2»:	0,00 руб.	
		288 236 568,21 руб.
(e) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	21 488 202,75 руб.	
		266 748 365,46 руб.
(f) процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем		
(i) Облигаций класса «A1»:	56 616 600,00 руб.	
(ii) Облигаций класса «A2»:	111 706 320,00 руб.	
		98 425 445,46 руб.
		98 425 445,46 руб.

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
продолжение	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
(g) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А1»:	0,00 руб.	98 425 445,46 руб.
(h) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «А2»:	0,00 руб.	
(i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «Б»:	34 857 255,50 руб.	63 568 189,96 руб.
(j) внесение денежных средств, направляемых на пополнение Основного резерва вплоть до достижения Максимальной суммы основного резерва	0,00 руб.	63 568 189,96 руб.
(к) выплата задолженности Поручителю	0,00 руб.	63 568 189,96 руб.
(l) выплатить в качестве купонного (процентного) дохода по облигациям класса «Б»:	63 562 947,63 руб.	5 242,33 руб.

## РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
<b>Входящий баланс:</b>	<b>10 690,59 руб.</b>
все Поступления в счет погашения основного долга:	348 589 965,63 руб.
суммы процентных поступлений, использованных для покрытия убытка основного долга:	34 857 255,50 руб.
суммы покупной цены, уплачиваемой Эмитенту покупателем портфеля закладных в связи с досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.
суммы, высвобождаемые из резерва специального назначения, необходимые для выплаты непогашенной номинальной стоимости облигаций класса "А1", "А2" и "Б" в дату полного погашения:	0,00 руб.
<b>Итого</b>	<b>383 457 911,72 руб.</b>

## РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств
Направить на покрытие дефицита процентных поступлений, а также для выплаты купонного дохода по Облигациям класса «А1», класса «А2» и минимального купонного дохода по Облигациям класса «Б»:	0,00 руб.	383 457 911,72 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А1» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А1»:	383 388 000,00 руб.	383 457 911,72 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А2» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А2»:	0,00 руб.	69 911,72 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б»:	0,00 руб.	69 911,72 руб.
В последнюю Дату выплаты - перевод остатков средств по Регистру поступлений в счет погашения основного долга (при наличии) на Регистр процентных поступлений:	0,00 руб.	69 911,72 руб.

## БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ ЭМИТЕНТА

### Регистр процентных и иных поступлений

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
714,71 руб.	299 370 727,51 руб.	299 366 199,89 руб.	5 242,33 руб.

### Регистр поступлений по основному долгу

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
10 690,59 руб.	383 447 221,13 руб.	383 388 000,00 руб.	69 911,72 руб.

### РЕГИСТР ДЕФИЦИТА ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

#### Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А1»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

#### Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А2»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

#### Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «Б»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	34 857 255,50 руб.	34 857 255,50 руб.	0,00 руб.

### РЕГИСТР РЕЗЕРВА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

#### Регистр основного резерва

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
297 220 620,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	297 220 620,00 руб.

#### Регистр дополнительного резерва

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

### РЕГИСТР ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ПОРУЧИТЕЛЕМ

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расчетный агент

Контакты Расчетного агента

Акционерное общество  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Юлия Лялюк YLyaluk@ahml.ru  
Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41  
Россия, 125009, Москва  
ул. Воздвиженка, дом 10