

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ИНВЕСТОРАМ

по сделке секьюритизации ипотечных активов АО АИЖК "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата начала расчетного периода	01.ноя.2016
Дата окончания расчетного периода	31.январ.2017
Дата ежеквартального отчета	22.фев.2017
Дата выплаты купона	09.мар.2017

СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»
Сервисный агент	АО «АИЖК»
Расчетный агент	Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»
Банк-держатель счета	АО "Райффайзенбанк" / Банк ВТБ (ПАО)

СОДЕРЖАНИЕ

Сводная информация по облигациям
Регистр процентных и иных поступлений
Источники выплат
Порядок распределения процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Источники выплат
Порядок распределения поступлений по основному долгу
Баланс по регистрам Эмитента
Регистр процентных поступлений
Регистр поступлений по основному долгу
Регистр дефицита поступлений по основному долгу
Регистр резерва специального назначения
Регистр обязательств перед поручителем
Контактная информация

**ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ
С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2044 году**

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

Государственный регистрационный номер выпуска:	Класс «А1»	4-01-79982-Н		
	Класс «А2»	4-02-79982-Н		
	Класс «Б»	4-03-79982-Н		
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «А1»	8 916 000 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «А1»	2 289 183 000,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «А1»	8 916 000 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска :	Класс «А1»	8 916 000 шт.		
Первоначальный размер выпуска облигаций :	Класс «А2»	4 978 000 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «А2»	4 978 000 000,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций:	Класс «А2»	4 978 000 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска:	Класс «А2»	4 978 000 шт.		
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «Б»	967 031 000,00 руб.		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:	Класс «Б»	967 031 000,00 руб.		
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «Б»	967 031 шт.		
Текущее количество облигаций выпуска:	Класс «Б»	967 031 шт.		
Купонная ставка по облигациям класса «А1»:		8,500%		
Купонная ставка по облигациям класса «А2»:		9,000%		
Периодичность выплаты купона:		Ежеквартально		
Дата размещения облигаций:		27.авг.2013		
Последняя дата выплаты купона:		09.дек.2016		
Купонный период с / по:		09.дек.2016 - 09.мар.2017		
Следующий купонный период с / по:		09.мар.2017 - 09.июн.2017		
Текущая дата перевода средств инвесторам:		09.мар.2017		
Следующая дата перевода средств инвесторам:		09.июн.2017		
Подлежащий выплате купонный доход:	Класс «А1»	47 968 080,00 руб.	В расчете на одну облигацию	5,38 руб.
	Класс «А2»	110 461 820,00 руб.	В расчете на одну облигацию	22,19 руб.
	Класс «Б»	84 934 332,73 руб.	В расчете на одну облигацию	87,83 руб.
Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций:	Класс «А1»	390 253 320,00 руб.	В расчете на одну облигацию	43,77 руб.
	Класс «А2»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
	Класс «Б»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
Фактор по облигации:	Класс «А1»	0,2130		
	Класс «А2»	1,0000		
	Класс «Б»	1,0000		
Досрочное погашение	Частичное досрочное погашение	128 129 436,5200		
	Полное досрочное погашение	129 078 697,3400		
	Всего	257 208 133,8600		
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А1» на следующий период:		1 898 929 680,00 руб.	В расчете на одну облигацию	212,98 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А1»:		40 656 960,00 руб.	В расчете на одну облигацию	4,56 руб.
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А2» на следующий период:		4 978 000 000,00 руб.	В расчете на одну облигацию	1 000,00 руб.
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А2»:		112 901 040,00 руб.	В расчете на одну облигацию	22,68 руб.

Сводная информация по Условиям амортизации

Отчетная дата, предшествующая дате выплаты купона	30.сен.2016
Стоимость чистых активов Эмитента	999 724 000,00 руб.
Минимальный размер Уставного капитала, установленный законодательством РФ	10 000,00 руб.
Рейтинг АИЖК на Дату размещения облигаций	Baa1/Prime-2
Рейтинг АИЖК на Дату Отчета Сервисного агента	Ba1/NP
Сводная информация по Основному резерву	
Требуемая сумма Основного Резерва	297 220 620,00 руб.
Текущая сумма Основного Резерва	297 220 620,00 руб.
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату размещения облигаций	2,00%
в % от номинальной стоимости облигаций на Дату выплаты купона	3,61%

РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
Входящий баланс	5 242,33 руб.
Выручка от размещения облигаций:	0,00 руб.
Все поступления, полученные эмитентом до Даты подачи:	0,00 руб.
Все процентные поступления по закладным, не являющимся Дефолтными:	233 945 527,75 руб.
Все страховые поступления по недефолтным закладным, полученные после даты подачи и относящиеся к начисленным, но невыплаченным процентам по Закладным:	714,03 руб.
Все процентные поступления по Дефолтным закладным:	17 338 231,66 руб.
Все поступления в счет погашения основного долга по Дефолтным закладным:	35 455 032,81 руб.
Любые Суммы покупной цены, выплачиваемой Эмитенту любым покупателем за какие-либо Дефолтные Закладные:	0,00 руб.
Все страховые поступления по Дефолтным закладным:	0,00 руб.
Дополнительная сумма поступлений по осн долгу:	0,00 руб.
Суммы, переводимые из Резерва спец назначения при недостатке процентных поступлений:	0,00 руб.
Сумма, высвобождаемая из Основного резерва в результате амортизации:	0,00 руб.
Любые проценты или иной доход, перечисленные на счет Эмитента или счет Ипотечного покрытия:	15 171 686,39 руб.
Заемные средства или другое финансирование, привлеченное Эмитентом в связи с Досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из Резерва специального назначения, чтобы полностью выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход по облигациям класса «A1» и класса «A2» в дату полного погашения:	0,00 руб.
Суммы, высвобождаемые из Резерва спец назначения для выплаты отстатка купонного дохода по облигациям класса "Б" в дату полного погашения:	0,00 руб.
Любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящиеся к остатку основного долга по закладным:	21 823,49 руб.
Итого:	301 938 258,46 руб.

РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
Общая сумма покупной цены:	0,00 руб.	301 938 258,46 руб.
Направлено на оплату первоначальных расходов:	0,00 руб.	301 938 258,46 руб.
Направить необходимую сумму регистра резерва специального назначения:	0,00 руб.	
Направить необходимую сумму для погашения любого вида финансирования, привлеченного в связи с досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.	
(a) направить на выплату налогов и сборов:	0,00 руб.	301 938 258,46 руб.
(b) осуществить платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов:	1 848 687,59 руб.	301 938 258,46 руб.
(c) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы,		300 089 570,87 руб.
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	432 717,50 руб.	
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	532 405,03 руб.	
(d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:		299 124 448,34 руб.
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	590 000,00 руб.	
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):	0,00 руб.	
(iii) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	21 738,06 руб.	
(iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	0,00 руб.	
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	6 421 893,61 руб.	
(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	74 000,00 руб.	
(vii) Рейтинговому агентству по договору о ежегодном мониторинге Облигаций класса «A1» и Облигаций класса «A2»; и	0,00 руб.	
(viii) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «A1» и класса «A2»:	0,00 руб.	
(e) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	20 050 427,27 руб.	292 016 816,67 руб.
(f) процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем		271 966 389,40 руб.
(i) Облигаций класса «A1»:	47 968 080,00 руб.	
(ii) Облигаций класса «A2»:	110 461 820,00 руб.	
		113 536 489,40 руб.
		113 536 489,40 руб.

РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
продолжение	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
(g) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А1»:	0,00 руб.	113 536 489,40 руб.
(h) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «А2»:	0,00 руб.	
(i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по основному долгу по облигациям класса «Б»:	28 597 995,58 руб.	84 938 493,82 руб.
(j) внесение денежных средств, направляемых на пополнение Основного резерва вплоть до достижения Максимальной суммы основного резерва	0,00 руб.	84 938 493,82 руб.
(k) выплата задолженности Поручителю	0,00 руб.	84 938 493,82 руб.
(l) выплатить в качестве купонного (процентного) дохода по облигациям класса «Б»:	84 934 332,73 руб.	4 161,09 руб.

РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА
Входящий баланс:	69 911,72 руб.
все Поступления в счет погашения основного долга:	361 613 994,64 руб.
суммы процентных поступлений, использованных для покрытия убытка основного долга:	28 597 995,58 руб.
суммы покупной цены, уплачиваемой Эмитенту покупателем портфеля закладных в связи с досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.
суммы, высвобождаемые из резерва специального назначения, необходимые для выплаты непогашенной номинальной стоимости облигаций класса "А1", "А2" и "Б" в дату полного погашения:	0,00 руб.
Итого	390 281 901,94 руб.

РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств 390 281 901,94 руб.
Направить на покрытие дефицита процентных поступлений, а также для выплаты купонного дохода по Облигациям класса «А1», класса «А2» и минимального купонного дохода по Облигациям класса «Б»:	0,00 руб.	390 281 901,94 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А1» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А1»:	390 253 320,00 руб.	28 581,94 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А2» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А2»:	0,00 руб.	28 581,94 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б»:	0,00 руб.	28 581,94 руб.
В последнюю Дату выплаты - перевод остатков средств по Регистру поступлений в счет погашения основного долга (при наличии) на Регистр процентных поступлений:	0,00 руб.	28 581,94 руб.

БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ ЭМИТЕНТА

Регистр процентных и иных поступлений

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
5 242,33 руб.	301 933 016,13 руб.	301 934 097,37 руб.	4 161,09 руб.

Регистр поступлений по основному долгу

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
69 911,72 руб.	390 211 990,22 руб.	390 253 320,00 руб.	28 581,94 руб.

РЕГИСТР ДЕФИЦИТА ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ**Регистр дефицита поступлений по Од по Облигациям класса «А1»**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

Регистр дефицита поступлений по Од по Облигациям класса «А2»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

Регистр дефицита поступлений по Од по Облигациям класса «Б»

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	28 597 995,58 руб.	28 597 995,58 руб.	0,00 руб.

РЕГИСТР РЕЗЕРВА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**Регистр основного резерва**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
297 220 620,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	297 220 620,00 руб.

Регистр дополнительного резерва

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

РЕГИСТР ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ПОРУЧИТЕЛЕМ

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расчетный агент

Контакты Расчетного агента

Акционерное общество
«Агентство ипотечного жилищного кредитования»Юлия Лялюк YLyaluk@ahml.ru
Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41
Россия, 125009, Москва
ул. Воздвиженка, дом 10