

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

			Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018	
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	Форма по ОКУД	0710001			
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	16415074			
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	ИНН	7743870582			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / юрлиц</u>	по ОКВЭД	64.99			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	12267	23		
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8</u>	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 509 042	6 392 627	7 954 705
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	5 509 042	6 392 627	7 954 705
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 509 042	6 392 627	7 954 705
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	109 448	162 565	121 975
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	318	316	296
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	109 130	162 249	121 679
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	515 336	553 836	595 789
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	515 336	553 836	595 789
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	588 304	592 043	614 197
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	588 304	592 043	614 197
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 213 088	1 308 444	1 331 961
	БАЛАНС	1600	6 722 130	7 701 071	9 286 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	816 078	911 256	1 004 641
	Итого по разделу III	1300	816 089	911 267	1 004 652
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 359 754	6 198 271	7 638 425
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	5 359 754	6 198 271	7 638 425
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 359 754	6 198 271	7 638 425
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	540 773	584 918	634 539
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	25 437	31 082	38 750
	Долгосрочные займы	15102	515 336	553 836	595 789
	Кредиторская задолженность	1520	5 514	6 615	9 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 512	6 573	9 041
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	2	42	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	546 287	591 533	643 589
	БАЛАНС	1700	6 722 130	7 701 071	9 286 666

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"
по Доверенности 17-16Р0А/ТМФ от 08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация	Форма по ОКУД		0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		30	06	2018
Вид экономической деятельности	ИНН		16415074		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД		7743870582		
Закрытое акционерное общество	по ОКВЭД		64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12267	23	
	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	385 943	493 349
	Проценты к уплате	2330	(444 264)	(469 990)
	Прочие доходы	2340	935 160	807 383
	Прочие расходы	2350	(972 017)	(854 043)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(95 178)	(23 301)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(19 036)	4 660
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(95 178)	(23 301)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(95 178)	(23 301)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(952)	(233)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК
2013-1" по Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



**Белая Оксана
Юрьевна**
(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.